

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Лениным ышэккэ ур., 40, кь. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

ПРИКАЗ № 169-п

15 октября 2025 года

г. Майкоп

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 30.10.2023 № 205-п «Об утверждении инвестиционной программы «ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024 – 2028 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 30.10.2023 № 205-п «Об утверждении инвестиционной программы «ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024 – 2028 годы», в соответствии с приложением.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, в разделе Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр

В. Н. Картамышев

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства,
транспорта, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея



В.Н. Картамышев

20 25 г.

**Инвестиционная программа
ООО «Ресурсальянс-групп»
в сфере теплоснабжения
муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»
на период 2024-2028 годы**

(изменения в инвестиционную программу
ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального
образования

«Старобжегокайское сельское поселение»
на период 2024-2028 годы, утвержденную приказом №184 п от 30.10.2024 года
Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Республики Адыгея.)

СОДЕРЖАНИЕ

(в соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр "Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения")

№п/п	№ пункта	Наименование	Стр.
		Титульный лист	1
		Содержание (Опись документов)	2
В соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»			
1.	п.8 а)	Паспорт инвестиционной программы Форма № 1-ИП ТС	3
2.	п.8 б),9.12	Инвестиционная программа Форма № 2-ИП ТС	4
3.	п.10	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Форма № 3-ИП ТС	18
4.	п.11	Показатели надежности и энергетической эффективности Форма № 4-ИП ТС	22
5.	п.13	Финансовый план Форма № 5-ИП ТС	23
6.	п.17б),в д)	Отчет об исполнении инвестиционной программы Форма № 6.1.-ИП ТС	28
7.	п.16	Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (Приложение 1 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)	29
8.	п.16	Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности (Приложение 2 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)	30
9.	п.16	Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение (Приложение 3 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)	32
10.	п.19	Инвестиционные обязательства	38
11	п.15	Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы с учетом укрупненных сметных нормативов для инженерной инфраструктуры (сметные расчеты)	40

1. Паспорт
инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп»
в сфере теплоснабжения муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы
(Форма № 1-ИП ТС к Приказу Министра России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д. 31/3 к. 2, помещ. 64 Почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д. 31/3 к. 2, помещ. 64
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон +7 861 200-91-57, Факс: +7 861 200-91-57 электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Юридический (почтовый) адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Адыгея - Картамышев Валерий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон (приёмная), факс: 8 (8772) 52-52-87, электронная почта: minstroy2004@inbox.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	385112, Республика Адыгея, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	ВРИО Главы Администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение» - Тлеуж Мурадин Махмудович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 7 (988) 248-18-95, электронная почта: stb01@bk.ru

2. Инвестиционная программа
ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы

(Форма № 2-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Таблица (часть 1, п.1-9)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объек- та	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начал а реали- зации меропри- ятия	Год окон- чания реали- зации меропри- ятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Г- кал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Г- кал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность , т/ч	Протяженно- сть (в однотрубно- м исполнении) , км	Способ проклад- ки		Усло- вный диам- етр, мм	Пропускная способность , т/ч	Протяженно- сть (в однотрубно- м исполнении) , км	Спосо- б прокл- адки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
Группа 1.																
Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:															
1.1.1.	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.1.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии															
1.1.2.1.	Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3228,40 п.м. диаметром 133-377 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ на з/у КИ 01:05:2900013:30448,01:05:2900013:30447,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:30444,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:30444,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:37085,01:05:2900013:30436,01:05:2900013:30446,01:05:2900013:21693	01:05:2900013:30448,01:05:2900013:30447,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:30444,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:37085,01:05:2900013:30436,01:05:2900013:30446,01:05:2900013:21693	Тепл овая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14, материал ППУ	0	0	0	0	0	133	45	0,333	бесканально	0	2025	2026
					0	0	0	0	0	159	73	0,300	бесканально	0	2025	2026
					0	0	0	0	0	219	154	0,653	бесканально	0	2025	2026
					0	0	0	0	0	273	276	0,906	бесканально	0	2025	2026
					0	0	0	0	0	377	672	1,037	бесканально	0	2025	2026
	Всего по группе 1.1.2.				0	0	0	0	0			3,228		0		
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в															

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объек та	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начал а реали зации меро прият ия	Год окон чания реали зации меро прият ия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Г кал/ч	Тепловая сеть				Теплова я нагрузк а, Гкал/ч		
					Условны й диаметр, мм	Пропускная способность т/ч	Протяженно сть (в однотрубно м исполнении) км	Способ проклад ки		Усло вный диам етр, м м	Пропускная способность т/ч	Протяженно сть (в однотрубно м исполнении) км	Спосо б прокл адки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	целях подключения потребителей															
1.2.1.	Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
	Всего по группе 1.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.4.1.	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котел ьная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,72	2025	2025
1.4.2.	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап)	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котел ьная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,82	2026	2026
1.4.3.	Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Сети газос набж ения	Система газораспреде ления АО "Газпром газораспреде ление Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2025	2025

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исполнении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исполнении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
				Тургеневское шоссе, 33/14												
	Всего по группе 1.4.				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.54		
	Всего по группе 1.				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		3.228		20.54		
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
	Всего по группе 2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исполнении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м исполнении), км	Способ прокладки				
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных переключателей между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа 5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 5.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
6.1.	Установка охранной сигнализации и видеонаблюдения котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2024	2028
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов, насосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2025	2025

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Г кал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении) , км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении) , км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075. 01:05:2900013:37076			075. 01:05:2900013:37 076												
	Всего по группе 6.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по программе				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.23	0.00	20.54		

продолжение таблицы (часть 2, п.10.1-10.10)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												
					после реализации мероприятия												
					Тепловая сеть			Плановые расходы			Профинансировано к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотр. испол.), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего	в том числе:			2024	2025	2026	2027	2028	
ПНР	СМР																
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.
Группа 1.	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.1.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии																
1.1.2.1.	Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3228,40 п.м. диаметром 133-377 мм,тип прокладки бесканально, материал ППУ на з/у КН 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:30447, 01:05:2900013:33613, 01:05:2900013:30444, 01:05:2900013:33614, 01:05:2900013:10690, 01:05:2900013:37085, 01:05:2900013:30436, 01:05:2900013:30446, 01:05:2900013:21693	01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:30447, 01:05:2900013:33613, 01:05:2900013:30444, 01:05:2900013:33614, 01:05:2900013:10690, 01:05:2900013:37085, 01:05:2900013:30436, 01:05:2900013:30446, 01:05:2900013:21693	Тепловая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14, материал ППУ													
					133	0,333	0	8211	246	7 965	583	0	2604	2747	2860	0	7965
					159	0,300	0	8631	259	8 372	612	0	2737	2888	3006	0	8372
					219	0,653	0	26718	802	25 917	1896	0	8473	8939	9307	0	25917
					273	0,906	0	46036	1 381	44 655	3267	0	14599	15402	16035	0	44655
								92774	2 783	89 991	6583	0	29421	31038	32315	0	89991
	Всего по группе 1.1.2.				377	1,037	0	182371	5 471	176 900	12941	12941	57834	61013	63523	0	163958
1.2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1.	Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												
					после реализации мероприятия			Плановые расходы			Профин асирова но к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остток финансиро вания
					Тепловая сеть			в том числе:									
					Условны й диаметр. мм	Протяж енность (в однотр испол). км		Теплова я нагрузк а,Гкал/ч	Всего	ПИР		СМР	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.
	Всего по группе 1.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1.	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)	0	0	4.72	113 605	3 408.14	110 196.46	59 168	59 168	54 436.13	0	0	0	54 436.13
1.4.2.	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап)	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап)	0	0	15.82	133 732	4 011.95	129 719.66	0	0	0	0	133 732	0	133 731.61
1.4.3.	Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Сети газоснабжения	Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14	0	0	0	14 345.00	430.35	13 914.65	0	0	4905	0	9440	0	14 345.44
	Всего по группе 1.4.				0.00	0.00	20.54	261681	7850	253831	59168	59168	59341	0	143172	0	202513
	Всего по группе 1.				0,00	3,228	20.54	444052	13322	430731	72110	72110	117175	61013	206695	0	366472
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
	Всего по группе 2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС												
					Наименование и значение показателя			Плановые расходы						Профинансирования по к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования
					после реализации мероприятия			в том числе:												
					Тепловая сеть															
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотр. испол.), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего	ПИР	СМР	2024	2025	2026		2027	2028				
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.			
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 3.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 4.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 4.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 4.4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Группа 5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по группе 5.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Остаток финансиро вания
					Наименование и значение показателя													
					после реализации мероприятия			Плановые расходы			Профин асирова по к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам						
					Тепловая сеть			в том числе:										
					Условны й диаметр. мм	Протяж енность (в однотр испол), км		Теплова я нагрузк а, Гкал/ч	Всего	ПИР		СМР	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.	
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																	
6.1.	Установка охранной сигнализации и видеорекамер на котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075. 01:05:2900013:37076	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:3707, 01:05:2900013:37076	0	0	0	1 231	36,93	1 194,11	0	0	1231	0	0	1408	0	
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов, насосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075. 01:05:2900013:37076	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:3707, 01:05:2900013:37076	0	0	0	3 481	104,44	3 376,95	0	0	3481	0	0	0	0	
	Всего по группе 6.				0	0	0	4 712	141	4 571	0	0	4 712	0	0	1 408	0	
	ИТОГО по программе				0,00	3,23	20,54	448 765	13 463	435 302	72 110	72 110	121 888	61 013	206 695	1 408	366 472	

продолжение таблицы (часть 3,п.11.1-11.10)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя			Амортизация (стр.1.1.ФП)	Прибыль на протяжении инвентаризации (стр.1.2.ФП)	Средства полученные за счет платы за подключение (стр.1.3.ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4.ФП)	Экономия расходов (стр.1.5.ФП)		Расходы на оплату коммунальных платежей по договору аренды (стр.1.6.ФП)	Иные собственные средства (стр.2.ФП)	Приросты средств на возмещение (стр.23.ФП)	Бюджетные средства на каждую систему централизованного теплоснабжения (стр.4.ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5.ФП)
					после реализации мероприятия													
					Тепловая сеть													
					Условный диаметр, мм	Протяженность (я одноконтурном исполнении), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч											
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 1.	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																	
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																	
1.1.1.	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.1.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии																	
1.1.2.1.	Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3228,40 п.м. диаметром 133-377 мм,тип прокладки бесканально, материал ППУ на з/у КН 01:05:2900013:30448,01:05:2900013:30447,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:30444,01:05:2900013:33614,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:37085, 01:05:2900013:30436,01:05:2900013:30446,01:05:2900013:21693	01:05:2900013:30448,01:05:2900013:30447,01:05:2900013:33613,01:05:2900013:30444,01:05:2900013:33614,01:05:2900013:10690,01:05:2900013:37085, 01:05:2900013:30436,01:05:2900013:30446,01:05:2900013:21693	Тепловая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14, материал ППУ														
					133	0,333	0	0	0	8211	0	0	0	0	0	0	0	
					159	0,300	0	0	0	8631	0	0	0	0	0	0	0	
					219	0,653	0	0	0	26718	0	0	0	0	0	0	0	
					273	0,906	0	0	0	46036	0	0	0	0	0	0	0	
					377	1,037	0	0	0									
	Всего по группе 1.1.2.					3,228	0	0	0	182371	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя			Амортизация (стр.1.1. ФП)	Прибыль на протяжении года (стр.1.2. ФП)	Средства полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6. ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Приросты средств на возвратной основе (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)	
					после реализации мероприятия							в результате реализации мероприятий инвестиционной программой	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного						
					Тепловая сеть														
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в одноструйном исполнении), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч												
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.2.1	Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 1.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
	Всего по группе 1.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.4.1	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)	0	0	4,72	0	0	113 605	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.2	Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап)	0	0	15,82	0	0	133 732	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя		Амортизация (стр.1.1. ФП)	Прибыль на протяжении (стр.1.2. ФП)	Средства полученные за плату за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату лицензий, платежей по договору аренды (стр.1.6. ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Приростные средства (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)	
					после реализации мероприятия						Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубином исполнении), км						Тепловая нагрузка, Гкал/ч
					Тепловая сеть													
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
	тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап)																	
1.4.3	Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 -у/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	Сети газоснабжения	Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14	0	0	0	0	0	14 345,00	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.4.				0,00	0,00	20,54	0,0	0,0	261681	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по группе 1.				0,00	3,228	20,54	0	0	444052	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
	Всего по группе 2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																	
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя			Амортизация (стр.1.1. ФП)	Прибыль на протяжении жизни (стр.1.2. ФП)	Средства полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расходы на оплату коммунальных платежей по договорам аренды (стр.1.6. ФП)	Иные собственные средства (стр.2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр.23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5 ФП)	
					после реализации мероприятия							в результате реализации мероприятий инвестированной программой	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного						
					Тепловая сеть														
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубином исполнении), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч												
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	
	Всего по группе 3.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 3.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
					Наименование и значение показателя			Амортизация (стр.1.1.ФП)	Прибыль на прямые расходы (стр.1.2.ФП)	Средства полученные за счет платы за подключение (стр.1.3.ФП)	Прочие собственные средства (стр.1.4.ФП)	Экономия расходов (стр.1.5.ФП)		Расходы на уплату налогов по договорам аренды (стр.1.6.ФП)	Иные собственные средства (стр.2.ФП)	Приростные средства на возмещение затрат (стр.2.3.ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр.4.ФП)	Прочие источники финансирования (стр.5.ФП)	
					после реализации мероприятия							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного						
					Тепловая сеть														
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в одноструйном исполнении), км	Тепловая нагрузка, Гкал/ч												
1	2	3	4	5	7.1.	7.3.	7.5.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.	
	Всего по группе 4.4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 5.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																		
6.1.	Установка охранной сигнализации и видеорекамер на котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	0	0	0	0	0	1 231	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлонасосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	01:05:2900013:23725	котельная	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	0	0	0	0	0	3 481	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 6.				0	0	0	0	0	4 712	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО по программе				0,00	3,23	20,54	0,0	0,0	448 765	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы

(Форма № 3-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактически е значения 2023 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденн ый период 2024 год	в т.ч. по годам реализации				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	7,722	7,722	7,722	7,722	7,722	7,722	7,722	7,722
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	177,23	153,79	153,79	153,79	153,79	153,79	153,79	153,79
		т.у.т./м³*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	10,96	10,96	10,96	15,68	20,95	20,95	26,22	31,50
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0
4.1.	Процент износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0,0	1,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 775	2 098	2 098	2 098	2 099	2 100	2 101	2 102
		% от полезного отпуска	16,54	22,17	22,17	22,17	20,07	18,65	17,77	16,93

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактически е значения 2023 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденн ый период 2024 год	в т.ч. по годам реализации				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		тепловой энергии								
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	44,5	44,5	44,5	44,5	68,6	92,7	116,8	116,8
		куб. м для пара ***	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательств ом РФ об охране окружающей среды								

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактически е значения 2023 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержден ый период 2024 год	в т.ч. по годам реализации				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1.	Железа оксид/в пересчете на железо	т/год	0,03255100	0,03248590	0,03242093	0,03235608	0,03229137	0,03222679	0,03216234	0,03209801
7.2.	Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид	т/год	0,00047900	0,00047804	0,00047709	0,00047613	0,00047518	0,00047423	0,00047328	0,00047233
7.3.	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	251,75436600	251,25085727	250,74835555	250,246859	249,746365	249,246872	248,748379	248,250882
7.4.	Азота (II) оксид (Азота оксид)	т/год	40,90747100	40,82565606	40,74400475	40,6625167	40,5811917	40,5000293	40,4190293	40,3381912
7.5.	Углерод (сажа)	т/год	5,13702100	5,12674696	5,11649346	5,10626048	5,09604796	5,08585586	5,07568415	5,06553278
7.6.	Ангидрид сернистый	т/год	28,34885300	28,29215529	28,23557098	28,1790998	28,1227416	28,0664962	28,0103632	27,9543424
7.7.	Дигидросульфид (Сероводород)	т/год	0,00001900	0,00001896	0,00001892	0,00001889	0,00001885	0,00001881	0,00001877	0,00001874
7.8.	Углерод оксид	т/год	881,46228200	879,69935744	877,93995872	876,184079	874,431711	872,682847	870,937482	869,195607
7.9.	Ксилол (смесь изомеров)	т/год	0,92733300	0,92547833	0,92362738	0,92178012	0,91993656	0,91809669	0,91626050	0,91442797
7.10.	Метилбензол (Толуол)	т/год	0,20776500	0,20734947	0,20693477	0,20652090	0,20610786	0,20569564	0,20528425	0,20487368
7.11.	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	т/год	0,00044400	0,00044311	0,00044223	0,00044134	0,00044046	0,00043958	0,00043870	0,00043782
7.12.	Бутан-1-ол (спирт н-бутиловый)	т/год	0,06241500	0,06229017	0,06216559	0,06204126	0,06191718	0,06179334	0,06166975	0,06154642
7.13.	Этанол (Спирт этиловый)	т/год	0,04155300	0,04146989	0,04138695	0,04130418	0,04122157	0,04113913	0,04105685	0,04097474
7.14.	2-Этоксэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)	т/год	0,03317400	0,03310765	0,03304144	0,03297535	0,03290940	0,03284358	0,03277790	0,03271234
7.15.	Бутилацетат	т/год	0,04155300	0,04146989	0,04138695	0,04130418	0,04122157	0,04113913	0,04105685	0,04097474

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактически е значения 2023 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержден ый период 2024 год	в т.ч. по годам реализации				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.16	Пропан-2-он (Ацетон)	т/год	0,02907000	0,02901186	0,02895384	0,02889593	0,02883814	0,02878046	0,02872290	0,02866545
7.17	Бензин нефтяной малосернистый	т/год	0,09295100	0,09276510	0,09257957	0,09239441	0,09220962	0,09202520	0,09184115	0,09165747
7.18	Керосин	т/год	0,01774600	0,01771051	0,01767509	0,01763974	0,01760446	0,01756925	0,01753411	0,01749904
7.19	Уайт-спирит	т/год	0,92733300	0,92547833	0,92362738	0,92178012	0,91993656	0,91809669	0,91626050	0,91442797
7.20	Углеводороды предельные C12-C19	т/год	0,00681800	0,00680436	0,00679076	0,00677717	0,00676362	0,00675009	0,00673659	0,00672312
7.21	Взвешенные вещества	т/год	1,79988500	1,79628523	1,79269266	1,78910727	1,78552906	1,78195800	1,77839409	1,77483730
7.22	Мазутная зола электростанций	т/год	0,05371500	0,05360757	0,05350035	0,05339335	0,05328657	0,05317999	0,05307363	0,05296749
7.23	Пыль неорганическая:70- 20%SiO2	т/год	0,11925500	0,11901649	0,11877846	0,11854090	0,11830382	0,11806721	0,11783108	0,11759541
7.24	Корунд белый	т/год	1,19992300	1,19752315	1,19512811	1,19273785	1,19035238	1,18797167	1,18559573	1,18322454
7.25	Пыль древесная	т/год	0,05417000	0,05406166	0,05395354	0,05384563	0,05373794	0,05363046	0,05352320	0,05341616
7.26	ИТОГО	т/год	1213,25815	1210,83163	1208,40997	1205,99315	1203,58116	1201,17400	1198,77165	1196,37411

4. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы

(Форма № 4-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п / п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.Гкал/год					
		Тек уше с знач ение 2024	Плановое значение					Тек уше с знач ение 2024	Плановое значение					Тек уше с знач ение 2024	Плановое значение					Тек уше с знач ение 2024	Плановое значение					Тек уше с знач ение 2024	Плановое значение				
			20 24	20 25	20 26	20 27	20 28		20 24	20 25	20 26	20 27	20 28		20 24	20 25	20 26	20 27	20 28		20 24	20 25	20 26	20 27	20 28		20 24	20 25	20 26	20 27	20 28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Всего по предприятию		0.0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0.0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	153, 79	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	2098 ,3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	1774 ,8	20 98, 3	20 99, 3	21 00, 3	21 01, 4	02, 4
1	Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенев ское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900 013:37075, 01:05:2900 013:37076	0,0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0,0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	177, 23	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	15 3,7 9	2098 ,3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	20 98, 3	1774 ,8	20 98, 3	20 99, 3	21 00, 3	21 01, 4	21 02, 4

**5. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения
муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы**
(Форма № 5-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По меропри- ятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства									
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
					теплоснабжение	2024	2025	2026	2027	
		плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,									
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	448764,66	0	448764,66	72109,87	121887,58	61013,43	206695,19	1407,92	
1.4.1.	п 1.1.2.1. Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3228,40 п.м. диаметром 133-377 мм	182371,03	0	182371,03	12941,40	57834,48	61013,43	63523,12	0,00	п 1.1.2.1.

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
					теплоснабжение	2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.4.2.	п 1.4.1. Рекнострукция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)	113604,59	0	113604,59	59168,47	54436,13	0,00	0,00	0,00	п 1.4.1.	
1.4.3.	п.1.4.2. Рекнострукция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап)	133731,61	0	133731,61	0,00	0,00	0,00	133731,61	0,00	п.1.4.2.	
1.4.4.	п.1.4.3. Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	14345,00	0	14345,00	0,00	4904,54	0,00	9440,46	0,00	п.1.4.3.	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
					теплоснабжение	2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.4.5.	Установка охранной сигнализации и видеокамер по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	1231,04	0	1231,04	0,00	1231,04	0,00	0,00	1407,92	п 6.1.	
1.4.6.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов,насосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:37075, 01:05:2900013:37076	3481,40	0	3481,40	0,00	3481,40	0,00	0,00	0,00	п 6.2.	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	справочно: проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
					теплоснабжение	2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по программе	448764,66	0,00	448764,66	72109,87	121887,58	61013,43	206695,19	1407,92		

6. Отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» и о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

(Формы № 6.1-ИП ТС, № 6.2-ИП ТС Приказу Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

В отношении ООО «Ресурсальянс-групп» ранее утверждалась инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024 – 2028 годы приказом №205 п от 30.10.2023 года Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея с изменениями утвержденных приказом №184 п от 30.10.2024 года Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

За отчетный период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года по данной инвестиционной программе не введено в эксплуатацию новых котельных и участков тепловых сетей, в связи с изменением сроков ввода планируемых жилых объектов с 2025 года на 2026-2027 годы и задержкой поставки поставщиками на 6 (шесть) месяцев и более котельного, насосного оборудования, автоматики, электрооборудования зарубежного производства в связи с введенными ограничительными мерами различных стран.

В связи с вышеуказанным отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы, отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения не предоставляются (п.17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

7. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2024-2028 годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

Основание для разработки программы			Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"								
Почтовый адрес			Почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д.								
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон,			Директор ООО «РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович,Телефон +7 861 200-91-57,электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru								
Даты начала и окончания действия программы			01.01.2024-31.12.2028								
Год	Затраты на реализацию программы, млн.		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)							
	всего	в т.ч.		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
		капитальные		Суммарные затраты Т ЭР		Экономия ТЭР в результате		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации	
				т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2024	2,45	1,60	1,60	1 553	11,57	306,05	3,55	29,41	0,22	1,47	0,01
2025	2,65	1,60	1,70	1 689	13,70	330,76	4,05	31,99	0,26	1,60	0,01
2026	2,45	1,60	1,70	1 828	15,92	355,83	4,63	8,65	0,08	0,43	0,00
2027	2,85	1,75	1,70	1 933	18,15	373,55	5,09	36,60	0,34	1,83	0,02
2028	2,65	1,75	1,70	2 046	20,71	392,13	5,68	38,74	0,39	1,94	0,02
ВСЕГО	13,05	8,30	1,70	9 047	80,03	1758,31	23,00	171,36	1,52	8,57	0,08

8. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2024-2028 годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п/п		Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	Плановые значения целевых показателей по годам				
					2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
1.1	удельный расход топлива на отпущенную от собственных теплоисточников тепловую энергию	кг у.т./ Гкал	нет статисти ческих данных	нет статисти ческих данных	153,79	153,79	153,79	153,79	153,79
1.2.	доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных	%			2,29	0,29	0,27	0,25	0,24
1.3.	присоединенная тепловая нагрузка (с учетом собственных теплопотребляющих устройств организации)	Гкал/ч			15,68	20,95	26,22	31,50	31,50
1.4.	удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт*ч/ Гкал			0,0193	0,0175	0,0162	0,0155	0,0150
1.5.	удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м /Гкал			0,581	0,536	0,598	0,683	0,780
1.6.	объем производства тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов	тыс. Гкал			0	0	0	0	0
1.7.	доля тепловой энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме тепловой энергии, производимой предприятием	%			0	0	0	0	0
1.8.	доля тепловой энергии, отпускаемой от теплоисточников через приборы учета	%			99	100	100	100	100

№ п/п		Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	Плановые значения целевых показателей по годам				
					2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9.	доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия	% к отпуску в сеть			22,17	20,07	18,65	17,77	16,93
1.10.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании	%			100	100	100	100	100
1.11.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%			100	100	100	100	100
1.12.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения	%			80	90	95	100	100
1.13.	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%			100	100	100	100	100
2									
2.1	ввод/выбытие (демонтаж) тепловой мощности	Гкал/ч			4,72	5,27	5,27	5,28	0,00
2.2.	тепловая мощность источников тепловой энергии	Гкал/ч			15,68	20,95	26,22	31,50	31,50

9. Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и повышение энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2024-2028годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы						Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																		
								ед. измерения	всего	г. 2024	г. 2025	г. 2026	г. 2027	г. 2028	ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности		2024			2025			2026		
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, млн. руб.											численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Организационные мероприятия по управлению энергосбережением																									
1.1.	Проведение обязательного энергетического обследования	кол-во в год	2	0	1	0	1	0																		
1.2.	Анализ качества предоставляемых услуг	кол-во в год	5	1	1	1	1	1																		
1.3.	Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов	кол-во в год	5	1	1	1	1	1																		
1.4.	Режимная наладка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт	кол-во в год	5	1	1	1	1	1	т. у.т.	428,9		74,5	74,5	0,4	80,7	80,7	0,5	86,8	86,8	0,6	91,2	91,2	0,6	95,7	95,7	0,7
1.5.	Обследование и наладка тепловых сетей (собственными силами)	кол-во в год	5	1	1	1	1	1	тыс. Гкал	1,1		0,2	0,03	0,5	0,2	0,03	0,6	0,2	0,03	0,7	0,2	0,03	0,8	0,2	0,03	0,8
1.6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	кол-во в год	5	1	1	1	1	1																		

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
									ед. измерения	всего	г. 2024	г. 2025	г. 2026	г. 2027	г. 2028	ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности		2024			2025			2026	
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г. у.т.	численное значение экономии млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности											численное значение экономии, г. у.т.	численное значение экономии млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.	Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий																									
2.1.	Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.																									
2.1. 1.	Замена физически и морально устаревших котлов на новые	Гкал /ч	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0
2.1. 3.	Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	т/ч	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0
2.1. 4.	Техническое перевооружение ЦТП	мЗ/ч	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0
2.2.	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч.																									
2.2. 1.	Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции	км.	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0
3	Мероприятия по внедрению																									

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																		
									ед. измерения	всего	2024	2025	2026	2027	2028	ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности			2024			2025			2026	
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности												численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	энергосберегающих технологий																										
3.1.	Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных, тепловых пунктах	ед.	10	2	2	2	2	2	тыс.кВ тч	100,0		18,0	6,2	0,2	19,0	6,5	0,2	20,0	6,9	0,2	21,0	7,2	0,3	22,0	7,6	0,4	
3.2.	Замена ламп накаливания на светодиодные	ед.	25	5	5	5	5	5	тыс.кВ тч	39,0		15,0	1,8	0,1	12,0	1,5	0,05	12,0	1,5	0,05	12,0	1,5	0,05	12,0	1,5	0,05	
4	Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа)																										
4.1.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии у потребителей	ед.	25	5	5	5	5	5	тыс.Гкал	1,1	0,0	0,2	0,0	0,5	0,2	0,0	0,6	0,2	0,0	0,7	0,2	0,0	0,8	0,2	0,0	0,8	
4.2.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных и ЦТП	ед.	10	2	2	2	2	2	тыс.Гкал	1,1	0,0	0,2	0,0	0,5	0,2	0,0	0,6	0,2	0,0	0,7	0,2	0,0	0,8	0,2	0,0	0,8	
4.3.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа	ед.	10	2	2	2	2	2	г.у.т.	428,9	0,0	74,5	74,5	0,4	80,7	80,7	0,5	86,8	86,8	0,6	91,2	91,2	0,6	95,7	95,7	0,7	
4.4.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла	ед.	5	1	1	1	1	1	г.у.т.	428,9	0,0	74,5	74,5	0,4	80,7	80,7	0,5	86,8	86,8	0,6	91,2	91,2	0,6	95,7	95,7	0,7	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
									ед. измерения	всего	2024	2025	2026	2027	2028	ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности		2024			2025			2026	
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г. у.г.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г. у.г.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности											численное значение экономии, г. у.г.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г. у.г.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, г. у.г.	численное значение экономии, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4.5.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП	ед.	10	2	2	2	2	2	т.у.г.	428,9	0,0	74,5	74,5	0,4	80,7	80,7	0,5	86,8	86,8	0,6	91,2	91,2	0,6	95,7	95,7	0,7
	ИТОГО		122	24	25	24	25	24	т.у.г.	1857,9		331,49	306,05	3,55	354,27	330,76	4,05	380,04	355,83	4,63	398,44	373,55	5,09	417,68	392,13	5,68

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели экономической эффективности			Срок аморти- зации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы					Статья затрат	Источник финансирования
		дисконтиро- ван- ный срок	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		г.	г.	г.	г.	г.		
						2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	Организационные мероприятия по управлению энергосбережением										собственные средства (цеховые,общехозяйственны с расходы)	собственные средства (цеховые,общехозяйственны с расходы)
1.1.	Проведение обязательного энергетического обследования				0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0		
1.2.	Анализ качества предоставляемых услуг				0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
1.3.	Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов				0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
1.4.	Режимная палатка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт	0,3	19,0	2,8	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
1.5.	Обследование и палатка, тепловых сетей (собственными силами)	0,4	19,0	3,4	0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
1.6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности					0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
2.	Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий											
2.1.	Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.											
											привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (кредит)/собств енные средства (плата за подключение)	привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (плата за подключение)
2.1.1.	Замена физически и морально устаревших котлов на новые	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
											привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (кредит)/собств енные средства (плата за подключение)	привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (плата за подключение)
2.1.3.	Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
											привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (кредит)/собств енные средства (плата за подключение)	привлеченные средства (кредит)/соб- ственные средства (плата за подключение)
2.1.4.	Техническое перевооружение ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели экономической эффективности			Срок аморти- зации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы					Статья затрат	Источник финансирования
		дисконтирован- ный срок	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		Г	Г	Г	Г	Г		
						2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
2.2.	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч.											
2.2.1.	Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	привлеченные средства (кредит)/собст- венные средства (плата за подключение)	привлеченные средства (кредит)/собст- венные средства (плата за подключение)
3	Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий											
3.1.	Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных, тепловых пунктах	1,9	19,0	1,3	15	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	собственные средства (прибыль на капитальные вложения (инвестиции)/собственные средства (плата за подключение)	собственные средства (прибыль на капитальные вложения (инвестиции)/собственные средства (плата за подключение)
3.2.	Замена ламп накаливания на светодиодные	1,0	19,0	0,3	7	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05		
4	Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа)											
4.1.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии у потребителей	0,4	19,0	3,4	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
4.2.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных и ЦТП	0,4	19,0	3,4	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
4.3.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа	0,3	19,0	2,8	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
4.4.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла	0,3	19,0	2,8	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
4.5.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП	0,3	19,0	2,8	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
	ИТОГО	0,63	19,00	12,24		2,45	2,65	2,45	2,85	2,65		

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии со ст.30,31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части. Инвестиционное обязательство предусматривает предельные сроки его исполнения, превышение которых является нарушением обязательства законного владельца соответствующего имущества. ООО «Ресурсальянс-групп» принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом. В случае перехода права собственности на имущество к другому лицу инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении этого имущества сохраняются. При регистрации перехода прав на имущество собственник обязан предоставить в регистрирующий орган сведения не только об этом имуществе, но и об инвестиционных и эксплуатационных обязательствах в отношении него.

Таблица 10-Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование обязательств инвестиционной программы	Условие обязательства
1.	Обязательство по строительству (инвестиционные обязательства)	
1.1.	Предельные сроки исполнения	4 квартал 2028 год
1.2.	Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности	одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество
1.3.	Обязательства по достижению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности	Предельные сроки исполнения 4 квартал 2028 год
2.	Обязательство по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)	
2.1.	Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности	одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество
2.2.	Обязанность использовать имущество по определенному назначению	государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности

№ п/п	Наименование обязательств инвестиционной программы	Условие обязательства
2.3.	обязанность поставлять потребителям и абонентам товары и оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам)	цены (тарифы) ежегодно устанавливаются Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
2.4.	максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг	на период устранения нарушений и срока аварийных ремонтных работ, но не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно
2.5.	допустимый объем их непредставления	прекращение или ограничение теплоснабжения

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления самостоятельно.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества.

11. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы

(с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктур в соответствии с п.15 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410)

Предварительные укрупненные расчеты стоимости строительства объектов ООО «Ресурсальянс-групп» источников тепла и инженерных сетей на территории муниципального образования муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, произведены в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.

Учитывая, что стоимость строительства (реконструкции) определяется в отсутствии какой-либо проектной документации, расчеты осуществлены на основе укрупненных сметных нормативов (далее - НЦС), при определении стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), в соответствии Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр.

Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ

Мероприятия определены на основании схемы теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период до 2038 года.

Расчеты стоимости произведены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

На отдельные виды работ расчеты произведены путем составления локальных сметных расчетов, базисно-индексным методом определения стоимости строительства.

НЦС предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов и инженерных сетей и сооружений, строительство которых финансируется с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц.

Учитывая, что НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область), к показателям НЦС применены различные корректирующие коэффициенты в соответствии техническими частями примененных сборников НЦС, учитывающие;

- условия производства работ - сейсмичность (Сейсмическая активность территории Республики Адыгея для средних грунтовых условий, в соответствии со СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах», оценивается 7-8 баллами);

- условия производства работ - стесненные условия для сетей водоснабжения и канализации (наличие стесненности обусловлено тем, что прокладка и реконструкция, практически всех сетей, осуществляется в уже застроенной части поселения, имеющей довольно существенную плотность застройки и разветвленную сеть существующих инженерных коммуникаций, а также уровень благоустройства (дороги, тротуары, территория озеленения) значительно выше среднего.

- переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Республики Адыгея);

- регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в Республике Адыгея по отношению к базовому району.

Учитывая геоморфологические и геологические характеристики района (генплан муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» (стр.5-7)):

- сейсмичность района, высокое положение уровня грунтовых вод 0,5-3,7м, наличие в разрезе специфических грунтов - иловатых глин.

- при прокладке инженерных сетей показатели стоимости НЦС 81-02-14-2025 были приняты по параметрам разработки грунта - мокрые грунты с креплением.

Расчет стоимости комплексов работ осуществлен базисно индексным методом определения стоимости строительства с применением федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020г.) с изменениями 1-9, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Ввиду определения стоимости мероприятий на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), объемы работ в ЛСР определены ориентировочно исходя из технологии производства аналогичных комплексов работ.

Уровень накладных расходов и сметной прибыли в расчетах приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в редакции от 26.07.2022) и Методикой

по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в редакции от 22.04.2022).

Для перехода из базисного уровня цен (2001г) в уровень цен расчетного периода (2025 год) использованы индексы изменения сметной стоимости к ФЕР на 1 квартал 2025 года, по Республике Адыгея, рекомендованные письмами Минстроя России от 28.12.2024 № 79121-ИФ/09, от 27.03.2025 № 17710-ИФ/09.

Перевод стоимости мероприятий из уровня цен расчетного периода (01.01.2025 год) в уровень цен планируемого периода реализации мероприятий инвестиционной программы (2024-2028 годы) осуществлен применением Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов. (Базовый) «Капвложения» Инвестиции в основной капитал (дефлятор-базовый) от 26 сентября 2025 года.

Во всех расчетах имеются ссылки на регламентирующие нормативные и методические материалы, на основании которых приняты те или иные стоимостные показатели.

Оценка требуемых финансовых потребностей определена на основе:

- государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС)
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

Расчётная стоимость строительства составляет:

в текущих ценах на 2-3 квартал 2025 года (всего без НДС и налога на прибыль) - 448 764,66 тыс. рублей,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят - 20 %.

Таблица 11- Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование расходов	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. без НДС
1	Материальные затраты, всего в т.ч.	448 764,66
1.1.	приобретение материалов и оборудования;	201 944,10
1.2.	осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;	201 944,10
1.3.	осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;	0,00
1.4.	подготовку проектной документации;	44 203,32
1.5.	проведение регистрации объектов;	673,15
1.6.	создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.	0,00