

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства,  
транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея

В.Н. Картамышев



20 24 г.

**Инвестиционная программа  
ООО «Ресурсальянс-групп»  
в сфере теплоснабжения  
муниципального образования  
«Старобжегокайское сельское поселение»  
на период 2024-2028 годы  
(изменения в инвестиционную программу  
ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального  
образования  
«Старобжегокайское сельское поселение»  
на период 2024-2028 годы, утвержденную приказом №205 п от 30.10.2023 года  
Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Адыгея.)**

## СОДЕРЖАНИЕ

(в соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Министра России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр "Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

| №п/п   | № пункта     | Наименование  | Стр. |
|--|--------------|---|------|
|  |              | Титульный лист  | 1    |
|  |              | Содержание (Опись документов)   | 2    |
| В соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Министра России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения» |              |   |      |
| 1.   | п.8 а)       | Паспорт инвестиционной программы Форма № 1-ИП ТС  | 3    |
| 2.   | п.8 б),9.12  | Инвестиционная программа Форма № 2-ИП ТС  | 4    |
| 3.   | п.10         | Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Форма № 3-ИП ТС                          | 17   |
| 4.   | п.11         | Показатели надежности и энергетической эффективности Форма № 4-ИП ТС  | 21   |
| 5.   | п.13         | Финансовый план Форма № 5-ИП ТС   | 22   |
| 6.   | п.17б),в )д) | Отчет об исполнении инвестиционной программы Форма № 6.1.-ИП ТС   | 27   |
| 7.   | п.16         | Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (Приложение 1 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)                           | 28   |
| 8.   | п.16         | Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ( Приложение 2 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)     | 29   |
| 9.   | п.16         | Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение (Приложение 3 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398)                                  | 31   |
| 10.  | п.19         | Инвестиционные обязательства  | 37   |
| 11   | п.15         | Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы с учетом укрупненных сметных нормативов для инженерной инфраструктуры (сметные расчеты) | 39   |

**1. Паспорт**  
**инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп»**  
**в сфере теплоснабжения муниципального образования**  
**«Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы**  
(Форма № 1-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

|  |   |
|--|---|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                     | Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП»   |
| Местонахождение регулируемой организации   | Юридический адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д. 31/3 к. 2, помещ. 64<br>Почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д. 31/3 к. 2, помещ. 64 |
| Сроки реализации инвестиционной программы  | 2024 – 2028 годы  |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы   | Директор ООО «РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович   |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц  | Телефон +7 861 200-91-57, Факс: +7 861 200-91-57<br>электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru   |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу    | Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея   |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Юридический (почтовый) адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу   | Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Адыгея - Картамышев Валерий Николаевич   |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц   | телефон (приёмная), факс: 8 (8772) 52-52-87,<br>электронная почта: minstroy2004@inbox.ru  |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу   | Администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»   |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу  | 385112, Республика Адыгея,<br>а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу   | Глава Администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение» - Барчо Адам Инверович  |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц  | телефон: 7 (988) 248-18-95, электронная почта: stb01@bk.ru  |

## 2. Инвестиционная программа ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы

(Форма № 2-ИП ТС к Приказу Министра России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Таблица (часть 1, п. 1-9)

| № п/п  | Наименование мероприятий   | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта   | Основные технические характеристики |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия |                  |
|--|--|---|-------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|  |  |   |             |   | до реализации мероприятия           |                             |                   |                  | после реализации мероприятия |                      |                             |                   |                                   |                                      |                  |
|  |  |   |             |   | Тепловая сеть                       |                             |                   |                  | Тепловая сеть                |                      |                             |                   |                                   |                                      |                  |
|  |  |   |             |   | Условный диаметр, мм                | Пропускная способность, т/ч | Протяженность, км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч    | Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность, км |                                   |                                      | Способ прокладки |
| 6.1.   | 6.2.   | 6.3.  | 6.4.        | 6.5.  | 7.1.                                | 7.2.                        | 7.3.              | 7.4.             | 7.5.                         |                      |                             |                   |                                   |                                      |                  |
| Группа 1.  |  |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   | 8                                 | 9                                    |                  |
| Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: |  |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      |                  |
| 1.1.   | Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:  |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      |                  |
| 1.1.1.   | Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии   |   | 4           |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
|  | Всего по группе 1.1.1.   |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
| 1.1.2.   | Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии   |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
|  | Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 протяженностью 3228,40 п.м. диаметром 133-377 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ на эу КН |   |             | Тепловые сети для новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14, материал ППУ |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
| 1.1.2.1.   | 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:30446, 01:05:2900013:30436, 01:05:2900013:30444, 01:05:2900013:30445, 01:05:2900013:30445, 01:05:2900013:21693, 01:05:2900013:21692   |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
|  | Всего по группе 1.1.2.   |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
|  | Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей  |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |
| 1.2.   |  |   |             |   |                                     |                             |                   |                  |                              |                      |                             |                   |                                   |                                      | 0                |

| Основные технические характеристики |  |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  | Год<br>начал<br>а<br>реали<br>зации<br>мероп<br>риятия | Год<br>окон<br>чания<br>реали<br>зации<br>мероп<br>риятия |                                  |                             |                                      |
|-------------------------------------|--|---|--------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Наименование и значение показателя  |  |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  |  |   |                                  |                             |                                      |
| до реализации мероприятия           |  |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  |  |   |                                  |                             |                                      |
| после реализации мероприятия        |  |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  |  |   |                                  |                             |                                      |
| №<br>пп                             | Наименование<br>мероприятий  | Кадастровый номер<br>объекта (участка<br>объекта) | Вид<br>объек<br>та | Описание и<br>место<br>расположения<br>объекта  | Тепловая сеть                  |                                  |   |                         | Тепловая сеть                    |   |                                  |                                  | Усло<br>вый<br>диам<br>етр, м                          | Пропускная<br>способность<br>т/ч                          | Тепловая<br>нагрузка, Г<br>кал/ч | Спосо<br>б<br>прокл<br>адки | Теплова<br>я<br>нагрузк<br>а, Гкал/ч |
|                                     |  |   |                    |   | Условия<br>и<br>диаметр,<br>мм | Пропускная<br>способность<br>т/ч | Протяженно<br>сть (в<br>одноступенно<br>м<br>исполнении | Способ<br>проклад<br>ки | Тепловая<br>нагрузка, Г<br>кал/ч | Протяженно<br>сть (в<br>одноступенно<br>м<br>исполнении | Пропускная<br>способность<br>т/ч | Тепловая<br>нагрузка, Г<br>кал/ч |  |   |                                  |                             |                                      |
| 1                                   | 2  | 3   | 4                  | 5   | 6.1.                           | 6.2.                             | 6.3.  | 6.4.                    | 6.5.                             | 7.1.  | 7.2.                             | 7.3.                             | 7.4.   | 7.5.  | 8                                | 9                           |                                      |
| 1.2.1.                              | Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)  |   |                    |   | 0                              | 0                                | 0   | 0                       | 0                                | 0   | 0                                | 0                                | 0  | 0   | 0                                | 0                           |                                      |
|                                     | Всего по группе 1.2.   |   |                    |   | 0                              | 0                                | 0   | 0                       | 0                                | 0   | 0                                | 0                                | 0  | 0   | 0                                | 0                           |                                      |
| 1.3.                                | Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей   |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  |  |   |                                  |                             |                                      |
|                                     | Всего по группе 1.3.   |   |                    |   | 0                              | 0                                | 0   | 0                       | 0                                | 0   | 0                                | 0                                | 0  | 0   | 0                                | 0                           |                                      |
| 1.4.                                | Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей                           |   |                    |   |                                |                                  |   |                         |                                  |   |                                  |                                  |  |   |                                  |                             |                                      |
| 1.4.1.                              | Ремонструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)   | 01:05:2900013:23725                               | Котельная          | Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)  | 0                              | 0                                | 0   | 0                       | 0                                | 0   | 0                                | 0                                | 0  | 4,72  | 2025                             | 2025                        |                                      |
| 1.4.2.                              | Ремонструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (2-этап) | 01:05:2900013:23725                               | Котельная          | Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап) | 0                              | 0                                | 0   | 0                       | 0                                | 0   | 0                                | 0                                | 0  | 15,82   | 2026                             | 2026                        |                                      |
| 1.4.3.                              | Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725                              | 01:05:2900013:23725                               | Сети               | Сети газоснабжения  | 0,00                           | 0,00                             | 0,00  | 0,00                    | 0,00                             | 0,00  | 0,00                             | 0,00                             | 0,00   | 0   | 2025                             | 2025                        |                                      |
|                                     | Всего по группе 1.4.   |   |                    |   | 0,00                           | 0,00                             | 0,00  | 0,00                    | 0,00                             | 0,00  | 0,00                             | 0,00                             | 0,00   | 0   | 2025                             | 2025                        |                                      |
|                                     | Всего по группе 1.   |   |                    |   | 0,00                           | 0,00                             | 0,00  | 0,00                    | 0,00                             | 0,00  | 0,00                             | 0,00                             | 0,00   | 20,54   |                                  |                             |                                      |
|                                     |  |   |                    |   | 0,00                           | 0,00                             | 0,00  | 0,00                    | 0,00                             | 0,00  | 0,00                             | 3,228                            |  | 20,54   |                                  |                             |                                      |

| № п/л                | Наименование мероприятий  | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта      | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики |                             |                   |                  |                           |                              |                             |                   |                  |                           | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия |
|----------------------|---|---|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                      |   |   |                  |                                       | Наименование и значение показателя  |                             |                   |                  |                           |                              |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
|                      |   |   |                  |                                       | до реализации мероприятия           |                             |                   |                  |                           | после реализации мероприятия |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
|                      |   |   |                  |                                       | Тепловая сеть                       |                             |                   |                  |                           | Тепловая сеть                |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
| Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч   | Протяженность, км                           | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч             | Условный диаметр, мм                | Пропускная способность, т/ч | Протяженность, км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Условный диаметр, мм         | Пропускная способность, т/ч | Протяженность, км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                                   |                                      |
| 6.1.                 | 6.2.  | 6.3.  | 6.4.             | 6.5.                                  | 7.1.                                | 7.2.                        | 7.3.              | 7.4.             | 7.5.                      | 8                            | 9                           |                   |                  |                           |                                   |                                      |
| Группа 2.            | Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей   |   |                  |                                       |                                     |                             |                   |                  |                           |                              |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
| Всего по группе 2.   | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Группа 3.            | Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников   |   |                  |                                       |                                     |                             |                   |                  |                           |                              |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
| 3.1.                 | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей  |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Всего по группе 3.1. | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| 3.2.                 | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей  |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Всего по группе 3.2. | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| 3.3.                 | Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей   |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Всего по группе 3.3. | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Всего по группе 3.   | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Группа 4.            | Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |   |                  |                                       |                                     |                             |                   |                  |                           |                              |                             |                   |                  |                           |                                   |                                      |
| 4.1.                 | Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения  |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| 4.2.                 | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов  |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| Всего по группе 4.2. | 0   | 0   | 0                | 0                                     | 0                                   | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |
| 4.3.                 | Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками   |   |                  |                                       |                                     | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0                 | 0                | 0                         | 0                                 |                                      |

| № п/п                | Наименование мероприятий   | Кадастровый номер объекта (участка объекта)      | Вид объекта      | Описание и место расположения объекта   | Основные технические характеристики |                             |  |                  |                           |                              |                             |  |                  |                           | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия |
|----------------------|--|--|------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|--|------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                      |  |  |                  |   | Наименование и значение показателя  |                             |  |                  |                           |                              |                             |  |                  |                           |                                   |                                      |
|                      |  |  |                  |   | до реализации мероприятия           |                             |  |                  |                           | после реализации мероприятия |                             |  |                  |                           |                                   |                                      |
|                      |  |  |                  |   | Тепловая сеть                       |                             |  |                  |                           | Тепловая сеть                |                             |  |                  |                           |                                   |                                      |
| Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч  | Протяженность (в одноступенчатом исполнении), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч   | Условный диаметр, мм                | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в одноступенчатом исполнении), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Условный диаметр, мм         | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в одноступенчатом исполнении), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                                   |                                      |
| 1                    | тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров  | 3  | 4                | 5   | 6.1.                                | 6.2.                        | 6.3.   | 6.4.             | 6.5.                      | 7.1.                         | 7.2.                        | 7.3.   | 7.4.             | 7.5.                      | 8                                 | 9                                    |
| 4.4.                 | Техническое перевооружение тепловых пунктов  |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| 4.5.                 | Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения   |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| Группа 5.            | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения  |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| 5.1.                 | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей   |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| 5.2.                 | Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей  |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| Группа 6.            | Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. |  |                  |   | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                                 | 0                                    |
| 6.1.                 | Установка охранной сигнализации и видеонаблюдения по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725  | 01:05:2900013:23725                              | котельная        | Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725 | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 2024                              | 2028                                 |
| 6.2.                 | Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов-насосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725  | 01:05:2900013:23725                              | котельная        | Котельная по адресу а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725 | 0                                   | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 0                            | 0                           | 0  | 0                | 0                         | 2025                              | 2025                                 |
|                      | Всего по группе 6.   |  |                  |   | 0,00                                | 0,00                        | 0,00   | 0,00             | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                        | 0,00   | 0,00             | 0,00                      |                                   |                                      |
|                      | ИТОГО по программе   |  |                  |   | 0,00                                | 0,00                        | 0,00   | 0,00             | 0,00                      | 0,00                         | 0,00                        | 3,23   | 0,00             | 20,54                     |                                   |                                      |





| № п/п       | Наименование мероприятий  | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта        | Описание и место расположения объекта   | Основные технические характеристики |  | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС |       |         |       |        | Остаток финансирования |       |        |        |       |        |        |
|-------------|---|---|--------------------|---|-------------------------------------|--|---|-------|---------|-------|--------|------------------------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
|             |   |   |                    |   | Наименование и значение показателя  |  | Финансирование в т.ч. по годам  |       |         |       |        |                        |       |        |        |       |        |        |
|             |   |   |                    |   | после реализации мероприятия        |  | в том числе:  |       |         |       |        |                        |       |        |        |       |        |        |
|             |   |   |                    |   | Тепловая сеть                       | Протяженность (в одном направлении) км | Тепловая мощность Гкал/ч  | Всего | ПИР     | СМР   | 2024   |                        | 2025  | 2026   | 2027   | 2028  |        |        |
| 1           | Всего по группе 1.3.  | 3   | 4                  | 5   | 7.1.                                | 7.3.                                   | 7.5.  | 10.1. | 10.2.   | 10.3. | 10.4.  | 10.5.                  | 10.6. | 10.7.  | 10.8.  | 10.9. | 10.10. |        |
| 1.4.        | Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей                          |   |                    |   | 0                                   | 0                                      | 0   | 0     | 0       | 0     | 0      | 0                      | 0     | 0      | 0      | 0     | 0      |        |
| 1.4.1.      | Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)   | 01:05:2900013:23725                         | Котельная          | Котельная по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)               | 0                                   | 0                                      | 4,72  | 117   | 3516,35 | 113   | 695,59 | 0                      | 117   | 211,95 | 0      | 0     | 117    | 211,95 |
| 1.4.2.      | Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап) | 01:05:2900013:23725                         | Котельная          | Котельная по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап)              | 0                                   | 0                                      | 15,82   | 114   | 3447,61 | 111   | 472,94 | 0                      | 0     | 114    | 920,56 | 0     | 114    | 920,56 |
| 1.4.3.      | Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725                              | 01:05:2900013:23725                         | Сети газоснабжения | Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургенское шоссе, 33/14 | 0                                   | 0                                      | 0   | 14    | 430,363 | 13    | 915,08 | 0                      | 14    | 345,44 | 0      | 0     | 14     | 345,44 |
| Группа 2.   | Всего по группе 1.4.  |   |                    |   | 0,00                                | 0,00                                   | 20,54   | 246   | 7       | 239   | 131    | 114                    | 131   | 114    | 114    | 0,00  | 246    | 114    |
| Группа 3.   | Всего по группе 1.  |   |                    |   | 0,00                                | 3,228                                  | 20,54   | 420   | 12      | 408   | 266    | 154                    | 266   | 154    | 154    | 0,00  | 420    | 154    |
| Группа 3.1. | Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей                     |   |                    |   | 0                                   | 0                                      | 0   | 0     | 0       | 0     | 0      | 0                      | 0     | 0      | 0      | 0     | 0      | 0      |
| Группа 3.2. | Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников                                   |   |                    |   | 0                                   | 0                                      | 0   | 0     | 0       | 0     | 0      | 0                      | 0     | 0      | 0      | 0     | 0      | 0      |
| 3.1.        | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей  |   |                    |   | 0                                   | 0                                      | 0   | 0     | 0       | 0     | 0      | 0                      | 0     | 0      | 0      | 0     | 0      | 0      |
| 3.2.        | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы  |   |                    |   | 0                                   | 0                                      | 0   | 0     | 0       | 0     | 0      | 0                      | 0     | 0      | 0      | 0     | 0      | 0      |







| № п/п | Наименование мероприятий   | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта   | Основные технические характеристики |                                 | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |       |                   |       |                                 |              |         |        |       |                |        |        |       |       |       |
|-------|--|---|-------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|---|-------|-------------------|-------|---------------------------------|--------------|---------|--------|-------|----------------|--------|--------|-------|-------|-------|
|       |  |   |             |   | Наименование и значение показателей |                                 | Экономия расходов (стр.1.5 ФП)  |       | Расходы на оплату |       | При привлечении средств бюджета | Иные затраты | Средств | Прочие | Итого | Финансирование | Прочие |        |       |       |       |
|       |  |   |             |   | Тепловая сеть                       | Тепло вводимая нагрузка, Гкал/ч | Протяженность (внутри/наруж) км   | 7.1.  | 7.3.              | 7.5.  |                                 |              |         |        |       |                |        | 11.1.  | 11.2. | 11.3. | 11.4. |
|       |  |   |             |   |                                     |                                 |   |       |                   |       | Амортизация                     | Прочие       | Средств | Прочие | Итого | Финансирование | Прочие |        |       |       |       |
| 1     | 2  | 3   | 4           | 5   | 7.1.                                | 7.3.                            | 7.5.  | 11.1. | 11.2.             | 11.3. | 11.4.                           | 11.5.1       | 11.5.2. | 11.6.  | 11.7. | 11.8.          | 11.9.  | 11.10. |       |       |       |
| 1.2.  | Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей   |   |             |   |                                     |                                 |   |       |                   |       |                                 |              |         |        |       |                |        |        |       |       |       |
| 1.2.1 | Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)  |   |             |   |                                     |                                 |   |       |                   |       |                                 |              |         |        |       |                |        |        |       |       |       |
|       | Всего по группе 1.2.   |   |             |   | 0                                   | 0                               | 0   | 0     | 0                 | 0     | 0                               | 0            | 0       | 0      | 0     | 0              | 0      | 0      | 0     |       |       |
| 1.3.  | Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей   |   |             |   |                                     |                                 |   |       |                   |       |                                 |              |         |        |       |                |        |        |       |       |       |
|       | Всего по группе 1.3.   |   |             |   | 0                                   | 0                               | 0   | 0     | 0                 | 0     | 0                               | 0            | 0       | 0      | 0     | 0              | 0      | 0      | 0     |       |       |
| 1.4.  | Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей                             |   |             |   |                                     |                                 |   |       |                   |       |                                 |              |         |        |       |                |        |        |       |       |       |
| 1.4.1 | Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгча, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (4,72 Гкал/ч) (2-этап)   | 01:05:2900013:23725                         | Котельная   | Котельная по адресу а. Новая Адыгча, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 5,5 Мвт (2-этап)  | 0                                   | 0                               | 4,72  | 0     | 0                 | 117   | 0                               | 0            | 0       | 0      | 0     | 0              | 0      | 0      | 0     |       |       |
| 1.4.2 | Реконструкция существующей котельной по адресу а. Новая Адыгча, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (15,82 Гкал/ч) (3-этап) | 01:05:2900013:23725                         | Котельная   | Котельная по адресу а. Новая Адыгча, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 с увеличением тепловой мощности на 18,4 Мвт (3-этап) | 0                                   | 0                               | 15,82   | 0     | 0                 | 114   | 0                               | 0            | 0       | 0      | 0     | 0              | 0      | 0      | 0     |       |       |

| № п/п     | Наименование мероприятий   | Каластровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта        | Описание и место расположения объекта   | Основные технические характеристики |   | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |   |   |   |        |                   |         |       |       |       |       |        |      |
|-----------|--|---|--------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
|           |  |   |                    |   | Наименование и значение показателя  |   | Экономия расходов (стр.1.5 ФП)  |   |   |   |        | Расходы на оплату |         |       |       |       |       |        |      |
|           |  |   |                    |   | Тепловая сеть                       | Теплопроводность (в единицах измерения) | Теплопроводность (в единицах измерения)   | Теплопроводность (в единицах измерения) | Теплопроводность (в единицах измерения) | Теплопроводность (в единицах измерения) | Прочие | Иные              | Иные    | Иные  | Иные  | Иные  | Иные  | Иные   | Иные |
|           |  |   |                    |   |                                     |   |   |   |   |   |        |                   |         |       |       |       |       |        |      |
| 1         | 2  | 3   | 4                  | 5   | 7.1.                                | 7.3.                                    | 7.5.  | 11.1.                                   | 11.2.                                   | 11.3.                                   | 11.4.  | 11.5.1            | 11.5.2. | 11.6. | 11.7. | 11.8. | 11.9. | 11.10. |      |
| 1.4.3     | Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу в. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900013:23725 | 01-05:2900013:23725                         | Сети газоснабжения | Система газораспределения АО "Газпром газораспределение Майкоп" к котельной по адресу в. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 14                                      | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
|           | Всего по группе 1.4.   |   |                    |   | 0,00                                | 0,00                                    | 20,54   | 0,0                                     | 0,0                                     | 345,44                                  | 0,00   | 0,00              | 0,00    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |      |
| Группа 2. | Всего по группе 1.   |   |                    |   | 0,00                                | 3,228                                   | 20,54   | 0                                       | 0                                       | 758,00                                  | 0,00   | 0,00              | 0,00    | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |      |
| Группа 2. | Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей  |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
| Группа 3. | Всего по группе 2.   |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
| 3.1.      | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                   |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
|           | Всего по группе 3.1.   |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
| 3.2.      | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                   |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
|           | Всего по группе 3.2.   |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |
| 3.3.      | Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также                                       |   |                    |   | 0                                   | 0                                       | 0   | 0                                       | 0                                       | 0                                       | 0      | 0                 | 0       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      |      |

| № п/п     | Наименование мероприятий  | Кадastroвый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики |   | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |             |                                    |         |        |
|-----------|---|---|-------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|------------------------------------|---------|--------|
|           |   |   |             |                                       | Наименование и значение показателя  |   | Экономия расходов (стр.1.5 ФП)  |  |  |  |  | Расходы на оплату услуг  |  |  |  |             | Бюджетные средства каждого системы |         |        |
|           |   |   |             |                                       | Тепловая сеть                       | Протяженность (в том числе отрезки в одной трубе), км | Тепло выходящая нагрузка, Гкал/ч  | Прочие средства полученные за счет платы за подключение (стр.1.3 ФП) | Прочие собственные средства (стр.1.4 ФП) | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного | Иные затраты по договорам финансирования аренды помещений, потерь в тепловых сетях, сменой видов (или) марки основного |             |                                    |         |        |
|           |   |   |             |                                       |                                     |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | Амортизация |                                    | Средств | Прочие |
| мм        | м   | Гкал/ч                                      | ФП          | ФП                                    | ФП                                  | ФП  | ФП  | ФП   | ФП                                       | ФП   | ФП   | ФП   | ФП   | ФП   |  |             |                                    |         |        |
| 1         | 2   | 3   | 4           | 5                                     | 7.1.                                | 7.3.  | 7.5.  | 11.1.  | 11.2.                                    | 11.3.  | 11.4.  | 11.5.1   | 11.5.2.  | 11.6.  | 11.7.  | 11.8.       | 11.9.                              | 11.10.  |        |
|           | для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей  |   |             |                                       |                                     |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |                                    |         |        |
|           | Всего по группе 3.3.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
|           | Всего по группе 3.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
| Группа 4. | Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |   |             |                                       |                                     |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |                                    |         |        |
| 4.1.      | Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
| 4.2.      | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
|           | Всего по группе 4.2.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
| 4.3.      | Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных переключек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)   |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
|           | Всего по группе 4.3.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
| 4.4.      | Техническое перевооружение тепловых пунктов   |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
|           | Всего по группе 4.4.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
| 4.5.      | Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |
|           | Всего по группе 4.  |   |             |                                       | 0                                   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0           | 0                                  | 0       | 0      |

| № п/п     | Наименование мероприятий  | Кадastroвый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | 5 | Основные технические характеристики |              | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |          |                   |         |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
|-----------|---|---|-------------|---|-------------------------------------|--------------|---|----------|-------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|------|
|           |   |   |             |   | Наименование и значимые показатели  |              | Экономия расходов (стр.1.5 ФП)  |          | Расходы на оплату |         | 11.8.  | 11.7.  | 11.9.  | 11.10. |        |        |       |        |      |
|           |   |   |             |   | Тепловая сеть                       | Тепло в сеть | Прочие меры   | Средства | 11.3.             | 11.4.   |        |        |        |        | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6. |        |      |
|           |   |   |             |   |                                     |              |   |          |                   |         | 7.1.   | 7.3.   | 7.5.   | 11.1.  |        |        |       | 11.2.  |      |
| 1         | 2   | 3   | 4           | 5 | 7.1.                                | 7.3.         | 7.5.  | 11.1.    | 11.2.             | 11.3.   | 11.4.  | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6.  | 11.7.  | 11.8.  | 11.9. | 11.10. |      |
| Группа 5. | Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения  |   |             |   |                                     |              |   |          |                   |         |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
| 5.1.      | Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей  |   |             |   | 0                                   | 0            | 0   | 0        | 0                 | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      | 0    |
| 5.2.      | Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей   |   |             |   | 0                                   | 0            | 0   | 0        | 0                 | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      | 0    |
|           | Всего по группе 5.  |   |             |   | 0                                   | 0            | 0   | 0        | 0                 | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      | 0    |
| Группа 6. | Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. |   |             |   |                                     |              |   |          |                   |         |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
| 6.1.      | Установка охранной сигнализации и видеонаблюдения на котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725   |   | котельная   |   |                                     |              |   |          |                   | 2356,24 |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
| 6.2.      | Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов, насосов (дизель-генератор) по адресу а. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 3/у КН 01:05:2900013:23725   |   | котельная   |   |                                     |              |   |          |                   | 8193,52 |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
|           | Всего по группе 6.  |   |             |   | 0                                   | 0            | 0   | 0        | 0                 | 10      |        |        |        |        |        |        |       |        |      |
|           | ИТОГО по программе  |   |             |   | 0,00                                | 3,23         | 20,54   | 0,0      | 0,0               | 549,77  | 307,76 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00 |



**3. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы**

(Форма № 3-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

| № п/п | Наименование показателя  | Ед. изм.                             | фактически<br>е значения<br>2023 год | Текущее<br>значение,<br>2024 | Утвержден<br>ый период<br>2024 год | Плановые значения<br>в т.ч. по годам реализации |                |                |                |                |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|       |  |                                      |                                      |                              |                                    | 2024  | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           |
| 1     | 2  | 3                                    | 4                                    | 5                            | 6                                  | 7   | 8              | 9              | 10             | 11             |
| 1     | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя   | кВт·ч/м³                             | 7,722                                | 7,722                        | 7,722                              | 7,722   | 7,722          | 7,722          | 7,722          | 7,722          |
| 2     | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя  | т.у.т./Гкал                          | 177,23                               | 153,79                       | 153,79                             | 153,79  | 153,79         | 153,79         | 153,79         | 153,79         |
| 3     | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей  | т.у.т./м³*                           | 0,000                                | 0,000                        | 0,000                              | 0,000   | 0,000          | 0,000          | 0,000          | 0,000          |
| 4     | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | Гкал/ч                               | 10,96                                | 10,96                        | 10,96                              | 15,68   | 20,95          | 26,22          | 31,50          | 31,50          |
| 4.1.  | Процент износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы                                       | %                                    | 0,0                                  | 1,0                          | 1,0                                | 1,0   | 1,0            | 2,0            | 3,0            | 4,0            |
| 5     | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Гкал в год<br>% от полезного отпуска | 1 775<br>16,54                       | 2 098<br>22,17               | 2 098<br>22,17                     | 2 098<br>22,17                                  | 2 099<br>20,07 | 2 100<br>18,65 | 2 101<br>17,77 | 2 102<br>16,93 |

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. изм.   | Фактически<br>е значения<br>2023 год | Текущее<br>значение,<br>2024 | Утвержденн<br>ый период<br>2024 год | Плановые значения<br>в т.ч. по годам реализации |             |             |              |              |
|-------|---|--|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
|       |   |  |                                      |                              |                                     | 2024  | 2025        | 2026        | 2027         | 2028         |
|       |   |  |                                      |                              |                                     | 7   | 8           | 9           | 10           | 11           |
| 1     | 2   | 3  | 4                                    | 5                            | 6                                   | 7   | 8           | 9           | 10           | 11           |
|       |   | тепловой<br>энергии  |                                      |                              |                                     |   |             |             |              |              |
| 6     | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | тонн в год для воды **<br>куб. м для пара ***                              | 44,5<br>0,0                          | 44,5<br>0,0                  | 44,5<br>0,0                         | 44,5<br>0,0                                     | 68,6<br>0,0 | 92,7<br>0,0 | 116,8<br>0,0 | 116,8<br>0,0 |
| 7     | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих реализуемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 | в соответствии с законодательств<br>ом РФ об охране<br>окружающей<br>среды |                                      |                              |                                     |   |             |             |              |              |

| № п/п | Наименование показателя                                      | Ед. изм. | фактически<br>значения<br>2023 год | Текущее<br>значение,<br>2024 | Утвержденный период<br>2024 год | Плановые значения<br>в т.ч. по годам реализации |            |             |            |            |
|-------|--|----------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|------------|-------------|------------|------------|
|       |  |          |                                    |                              |                                 | 2024  | 2025       | 2026        | 2027       | 2028       |
|       |  |          |                                    |                              |                                 | 6   | 8          | 9           | 10         | 11         |
| 1     | 2  | 3        | 4                                  | 5                            | 6                               | 7   | 8          | 9           | 10         | 11         |
| 7.1.  | Железа оксид/в пересчете на железо                           | т/год    | 0,03255100                         | 0,03248590                   | 0,03242093                      | 0,03235608                                      | 0,03229137 | 0,032222679 | 0,03216234 | 0,03209801 |
| 7.2.  | Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид | т/год    | 0,00047900                         | 0,00047804                   | 0,00047709                      | 0,00047613                                      | 0,00047518 | 0,00047423  | 0,00047328 | 0,00047233 |
| 7.3.  | Азота диоксид (Азот (IV) оксид)                              | т/год    | 251,75436600                       | 251,25085727                 | 250,74835555                    | 250,246859                                      | 249,746365 | 249,246872  | 248,748379 | 248,250882 |
| 7.4.  | Азота (II) оксид (Азота оксид)                               | т/год    | 40,90747100                        | 40,82565606                  | 40,74400475                     | 40,6625167                                      | 40,5811917 | 40,5000293  | 40,4190293 | 40,3381912 |
| 7.5.  | Углерод (сажа)   | т/год    | 5,13702100                         | 5,12674696                   | 5,11649346                      | 5,10626048                                      | 5,09604796 | 5,08585586  | 5,07568415 | 5,06553278 |
| 7.6.  | Ангидрид сернистый   | т/год    | 28,34885300                        | 28,29215529                  | 28,23557098                     | 28,1790998                                      | 28,1227416 | 28,0664962  | 28,0103632 | 27,9543424 |
| 7.7.  | Дигидросульфид (Сероводород)                                 | т/год    | 0,00001900                         | 0,00001896                   | 0,00001892                      | 0,00001889                                      | 0,00001885 | 0,00001881  | 0,00001877 | 0,00001873 |
| 7.8.  | Углерод оксид  | т/год    | 881,46228200                       | 879,69935744                 | 877,93995872                    | 876,184079                                      | 874,431711 | 872,682847  | 870,937482 | 869,195607 |
| 7.9.  | Ксилол (смесь изомеров)                                      | т/год    | 0,92733300                         | 0,92547833                   | 0,92362738                      | 0,92178012                                      | 0,91993656 | 0,91809669  | 0,91626050 | 0,91442797 |
| 7.10  | Метилбензол (Толуол)   | т/год    | 0,20776500                         | 0,20734947                   | 0,20693477                      | 0,20652090                                      | 0,20610786 | 0,20569564  | 0,20528425 | 0,20487368 |
| 7.11  | Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)                                 | т/год    | 0,00044400                         | 0,00044311                   | 0,00044223                      | 0,00044134                                      | 0,00044046 | 0,00043958  | 0,00043870 | 0,00043782 |
| 7.12  | Бутан-1-ол (спирт н-бутиловый)                               | т/год    | 0,06241500                         | 0,06229017                   | 0,06216559                      | 0,06204126                                      | 0,06191718 | 0,06179334  | 0,06166975 | 0,06154642 |
| 7.13  | Этанол (Спирт этиловый)                                      | т/год    | 0,04155300                         | 0,04146989                   | 0,04138695                      | 0,04130418                                      | 0,04122157 | 0,04113913  | 0,04105685 | 0,04097474 |
| 7.14  | 2-Этоксэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)  | т/год    | 0,03317400                         | 0,03310765                   | 0,03304144                      | 0,03297535                                      | 0,03290940 | 0,03284358  | 0,03277790 | 0,03271234 |
| 7.15  | Бутилацетат  | т/год    | 0,04155300                         | 0,04146989                   | 0,04138695                      | 0,04130418                                      | 0,04122157 | 0,04113913  | 0,04105685 | 0,04097474 |

| № п/п | Наименование показателя         | Ед. изм. | фактически<br>е значения<br>2023 год | Текущее<br>значение,<br>2024 | Утвержденн<br>ый период<br>2024 год | Плановые значения<br>в т.ч. по годам реализации |            |            |            |            |
|-------|---------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|------------|------------|------------|------------|
|       |                                 |          |                                      |                              |                                     | 2024  | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       |
|       |                                 |          |                                      |                              |                                     | 7   | 8          | 9          | 10         | 11         |
| 1     | 2                               | 3        | 4                                    | 5                            | 6                                   | 7   | 8          | 9          | 10         | 11         |
| 7.16  | Пропан-2-он (Ацетон)            | т/год    | 0,02907000                           | 0,02901186                   | 0,02895384                          | 0,02889593                                      | 0,02883814 | 0,02878046 | 0,02872290 | 0,02866545 |
| 7.17  | Бензин нефтяной малосернистый   | т/год    | 0,09295100                           | 0,09276510                   | 0,09257957                          | 0,09239441                                      | 0,09220962 | 0,09202520 | 0,09184115 | 0,09165747 |
| 7.18  | Керосин                         | т/год    | 0,01774600                           | 0,01771051                   | 0,01767509                          | 0,01763974                                      | 0,01760446 | 0,01756925 | 0,01753411 | 0,01749904 |
| 7.19  | Уайт-спирит                     | т/год    | 0,92733300                           | 0,92547833                   | 0,92362738                          | 0,92178012                                      | 0,91993656 | 0,91809669 | 0,91626050 | 0,91442797 |
| 7.20  | Углеводороды предельные C12-C19 | т/год    | 0,00681800                           | 0,00680436                   | 0,00679076                          | 0,00677717                                      | 0,00676362 | 0,00675009 | 0,00673659 | 0,00672312 |
| 7.21  | Взвешенные вещества             | т/год    | 1,79988500                           | 1,79628523                   | 1,79269266                          | 1,78910727                                      | 1,78552906 | 1,78195800 | 1,77839409 | 1,77483730 |
| 7.22  | Мазутная зола электростанций    | т/год    | 0,05371500                           | 0,05360757                   | 0,05350035                          | 0,05339335                                      | 0,05328657 | 0,05317999 | 0,05307363 | 0,05296749 |
| 7.23  | Пыль неорганическая:70-20%SiO2  | т/год    | 0,11925500                           | 0,11901649                   | 0,11877846                          | 0,11854090                                      | 0,11830382 | 0,11806721 | 0,11783108 | 0,11759541 |
| 7.24  | Корунд белый                    | т/год    | 1,19992300                           | 1,19752315                   | 1,19512811                          | 1,19273785                                      | 1,19035238 | 1,18797167 | 1,18559573 | 1,18322454 |
| 7.25  | Пыль древесная                  | т/год    | 0,05417000                           | 0,05406166                   | 0,05395354                          | 0,05384563                                      | 0,05373794 | 0,05363046 | 0,05352320 | 0,05341616 |
| 7.26  | ИТОГО                           | т/год    | 1213,25815                           | 1210,83163                   | 1208,40997                          | 1205,99315                                      | 1203,58116 | 1201,17400 | 1198,77165 | 1196,37411 |

#### 4. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024-2028 годы

(Форма № 4-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

| № п / п              | Наименование объекта   | Показатели надежности   |      |                   |      |      |  |               |                   |      |      | Показатели энергетической эффективности   |      |                   |               |      |   |      |                   |        |       |  |       |                   |       |        |        |       |               |       |       |       |       |      |
|----------------------|--|---|------|-------------------|------|------|--|---------------|-------------------|------|------|---|------|-------------------|---------------|------|---|------|-------------------|--------|-------|--|-------|-------------------|-------|--------|--------|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|------|
|                      |  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя |      |                   |      |      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |               |                   |      |      | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой коллекторов источников тепловой энергии |      |                   |               |      | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети |      |                   |        |       | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год |       |                   |       |        |        |       |               |       |       |       |       |      |
|                      |  | Тек   |      | Плановое значение |      |      | Тек  |               | Плановое значение |      |      | Тек   |      | Плановое значение |               |      | Тек   |      | Плановое значение |        |       | Тек  |       | Плановое значение |       |        |        |       |               |       |       |       |       |      |
| уше                  | значение 2023  | 2024  | 2025 | 2026              | 2027 | 2028 | уше  | значение 2022 | 2024              | 2025 | 2026 | 2027  | 2028 | уше               | значение 2023 | 2024 | 2025  | 2026 | 2027              | 2028   | уше   | значение 2023  | 2024  | 2025              | 2026  | 2027   | 2028   | уше   | значение 2023 | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028 |
| 1                    | 2  | 3   | 4    | 5                 | 6    | 7    | 8  | 9             | 10                | 11   | 12   | 13  | 14   | 15                | 16            | 17   | 18  | 19   | 20                | 21     | 22    | 23   | 24    | 25                | 26    | 27     | 28     | 29    | 30            | 31    | 32    |       |       |      |
| Всего по предприятию |  | 0,0   | 0,0  | 0,0               | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0               | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0  | 177,3             | 15,9          | 3,7  | 3,7   | 3,7  | 3,7               | 2098,3 | 20,3  | 98,98  | 98,98 | 98,98             | 98,98 | 98,98  | 1774,8 | 20,8  | 98,98         | 98,98 | 98,98 | 98,98 | 21,02 |      |
| 1                    | Котельная по адресу а. Новая Аддыгея, ул. Тургенево шоссе, 33/14 з/у КН 01:05:2900 013:23725 | 0,0   | 0,0  | 0,0               | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0           | 0,0               | 0,0  | 0,0  | 0,0   | 0,0  | 177,23            | 15,9          | 3,7  | 3,7   | 3,7  | 2098,3            | 20,3   | 98,98 | 98,98  | 98,98 | 98,98             | 98,98 | 1774,8 | 20,8   | 98,98 | 98,98         | 98,98 | 98,98 | 21,02 |       |      |

**5. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокское сельское поселение» на период 2024-2028 годы**  
 (Форма № 5-ИП ТС к Приказу Министра России от 16.02.2023 № 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

| № п/п  | Источники финансирования   | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) |                           |       |  |      |      |      |      |      |      | По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС |
|--------|--|---|---------------------------|-------|--|------|------|------|------|------|------|---|
|        |  | по видам деятельности   |                           | Всего | по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце) |      |      |      |      |      |      |   |
|        |  |   |                           |       | теплоснабжение   |      | 2024 | 2025 | 2026 |      | 2027 |   |
|        |  | плата за подключение к системе теплоснабжения   | тариф на тепловую энергию |       |  |      |      |      |      |      |      |   |
| 1      | 2  | 3   | 4                         | 5     | 6  | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   |      |   |
| 1      | Собственные средства   |   |                           |       |  |      |      |      |      |      |      |   |
| 1.1    | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов                           | 0   | 0                         | 0     | 0  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |   |
| 1.2    | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 0,00  | 0                         | 0,00  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |   |
| 1.3.   | экономию расходов  | 0,00  | 0                         | 0,00  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |   |
| 1.3.1. | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы   | 0,00  | 0                         | 0,00  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |   |

| № п/п  | Источники финансирования   | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) |                           |           |        |           |           |        |  |      |      | По мероприятиям, согласно форме N 2-ИП ТС |
|--------|--|---|---------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|--|------|------|---|
|        |  | по видам деятельности   |                           | Всего     |        |           |           |        | по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце) |      |      |   |
|        |  | теплоснабжение  |                           | 3         | 4      | 5         | 6         | 7      | 8  | 9    | 10   |   |
|        |  | плата за подключение к системе теплоснабжения   | тариф на тепловую энергию |           |        |           |           |        |  |      |      |   |
| 1      | 2  |   |                           |           |        |           |           |        |  |      |      | 11  |
| 1.3.2. | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, | 0,00  | 0                         | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00 |   |
| 1.4.   | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)   | 431307,76   | 0                         | 431307,76 | 419,71 | 274980,76 | 154895,33 | 495,09 | 516,87   |      |      |   |
| 1.4.1. | п 1.1.2.1. Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу а. Новая Адыгя, ул.   | 174280,05   | 0                         | 174280,05 | 0,00   | 134779,50 | 39500,55  | 0,00   | 0,00   | 0,00 |      | п 1.1.2.1.                                |







| №<br>п/п | Источники финансирования  | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) |                           |           |      |           |        |           |  |        |        | По мероприятиям, согласно форме N 2-ИП ТС |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|----------|---|---|---------------------------|-----------|------|-----------|--------|-----------|--|--------|--------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|          |   | по видам деятельности   |                           | Всего     |      |           |        |           | по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце) |        |        |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          |   | <i>теплоснабжение</i>   |                           |           |      |           |        |           |  |        |        |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          |   | плата за подключение к системе теплоснабжения   | тариф на тепловую энергию | 3         | 4    | 5         | 6      | 7         | 8  | 9      | 10     |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 1        | 2   |   |                           |           |      |           |        |           |  |        |        |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|          | справочно: проценты по кредиту  | 0,00  | 0,00                      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.2.     | займы организаций   | 0,00  | 0,00                      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.3.     | прочие привлеченные средства  | 0,00  | 0,00                      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4        | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | 0,00  | 0,00                      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5        | Прочие источники финансирования   | 0,00  | 0,00                      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|          | ИТОГО по программе  | 431307,76   | 0,00                      | 431307,76 | 0,00 | 431307,76 | 419,71 | 274980,76 | 154895,33  | 495,09 | 516,87 |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

**6. Отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» и о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения**

(Формы № 6.1-ИП ТС, № 6.2-ИП ТС Приказу Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

В отношении ООО «Ресурсальянс-групп» ранее утверждалась инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период 2024 – 2028 годы приказом №205 п от 30.10.2023 года Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

Отчетным периодом по данной инвестиционной программе является период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года, в связи с этим отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы, отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения не предоставляются (п.17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

**7. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2024-2028 годы**

(в соответствии с п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Министра России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

| Основание для разработки программы                                   |   | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |   |                                 |                           |                                 |                       |   |                                      |                                 |      |  |
|--|---|--|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|------|--|
| Почтовый адрес   |   | Почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул., д.  |   |                                 |                           |                                 |                       |   |                                      |                                 |      |  |
| Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, |   | Директор ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович, Телефон +7 861 200-91-57, электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru   |   |                                 |                           |                                 |                       |   |                                      |                                 |      |  |
| Даты начала и окончания действия программы                           |   | 01.01.2024-31.12.2028  |   |                                 |                           |                                 |                       |   |                                      |                                 |      |  |
| Год  | Загрты на реализацию программы, млн. в т.ч. | Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы и повышения энергетической эффективности  | При осуществлении регулируемого вида деятельности |                                 |                           |                                 |                       | При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды |                                      |                                 |      |  |
|  |   |  | Суммарные затраты ТЭР                             |                                 | Экономия ТЭР в результате |                                 | Суммарные затраты ТЭР |   | Экономия ТЭР в результате реализации |                                 |      |  |
|  | всего капитальные                           |  | т у.т. без учета воды                             | млн. руб. без НДС с учетом воды | т у.т. без учета воды     | млн. руб. без НДС с учетом воды | т у.т. без учета воды | млн. руб. без НДС с учетом воды                                   | т у.т. без учета воды                | млн. руб. без НДС с учетом воды |      |  |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5                               | 6                         | 7                               | 8                     | 9   | 10                                   | 11                              | 12   |  |
| 2024   | 2,45  | 1,60   | 1,60  | 1 553                           | 11,57                     | 306,05                          | 3,55                  | 29,41   | 0,22                                 | 1,47                            | 0,01 |  |
| 2025   | 2,65  | 1,60   | 1,70  | 1 689                           | 13,70                     | 330,76                          | 4,05                  | 31,99   | 0,26                                 | 1,60                            | 0,01 |  |
| 2026   | 2,45  | 1,60   | 1,70  | 1 828                           | 15,92                     | 355,83                          | 4,63                  | 8,65  | 0,08                                 | 0,43                            | 0,00 |  |
| 2027   | 2,85  | 1,75   | 1,70  | 1 933                           | 18,15                     | 373,55                          | 5,09                  | 36,60   | 0,34                                 | 1,83                            | 0,02 |  |
| 2028   | 2,65  | 1,75   | 1,70  | 2 046                           | 20,71                     | 392,13                          | 5,68                  | 38,74   | 0,39                                 | 1,94                            | 0,02 |  |
| ВСЕГО  | 13,05                                       | 8,30   | 1,70  | 9 047                           | 80,03                     | 1758,31                         | 23,00                 | 171,36  | 1,52                                 | 8,57                            | 0,08 |  |

**8. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2024-2028 годы**

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

| № п/п | Ед. изм.         | Средние показатели по отрасли | Лучшие мировые показатели по отрасли | Плановые значения целевых показателей по годам |         |         |         |         |
|-------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|
|       |                  |                               |                                      | 2024 г.  | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1     | 3                | 4                             | 5                                    | 6  | 7       | 8       | 9       | 10      |
| 1     |                  |                               |                                      |  |         |         |         |         |
| 1.1   | кг у.т./ Гкал    |                               |                                      | 153,79   | 153,79  | 153,79  | 153,79  | 153,79  |
| 1.2.  | %                |                               |                                      | 2,29   | 0,29    | 0,27    | 0,25    | 0,24    |
| 1.3.  | Гкал/ч           |                               |                                      | 15,68  | 20,95   | 26,22   | 31,50   | 31,50   |
| 1.4.  | тыс. кВт*ч/ Гкал |                               |                                      | 0,0193   | 0,0175  | 0,0162  | 0,0155  | 0,0150  |
| 1.5.  | куб.м /Гкал      |                               |                                      | 0,581  | 0,536   | 0,598   | 0,683   | 0,780   |
| 1.6.  | тыс. Гкал        |                               |                                      | 0  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 1.7.  | %                |                               |                                      | 0  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 1.8.  | %                |                               |                                      | 99   | 100     | 100     | 100     | 100     |





| № п/п  | Наименование мероприятия  | Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы |     |      |     |      |     |      |     |      |     | Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы |     |   |     |   |     |   |     |   |     |     |     |     |     |     |     |
|--------|---|--|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|        |   | ед. измерения  |     | 2024 |     | 2025 |     | 2026 |     | 2027 |     | 2028  |     | всего по годам экономия в указанной размерности |     | всего по годам экономия в указанной размерности |     | всего по годам экономия в указанной размерности |     | всего по годам экономия в указанной размерности |     |     |     |     |     |     |     |
|        |   | Г  | Г   | Г    | Г   | Г    | Г   | Г    | Г   | Г    | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   | Г   |     |     |     |     |     |     |
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5    | 6   | 7    | 8   | 9    | 10  | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  |
| 2.     | Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудованное с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий |  |     |      |     |      |     |      |     |      |     |   |     |   |     |   |     |   |     |   |     |     |     |     |     |     |     |
| 2.1.   | Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.   |  |     |      |     |      |     |      |     |      |     |   |     |   |     |   |     |   |     |   |     |     |     |     |     |     |     |
| 2.1.1. | Замена физически и морально устаревших котлов на новые  | Гкал /ч  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.3. | Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла  | т/ч  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.4. | Техническое перевооружение ЦТП  | м <sup>3</sup> /ч  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.   | Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч.  |  |     |      |     |      |     |      |     |      |     |   |     |   |     |   |     |   |     |   |     |     |     |     |     |     |     |
| 2.2.1. | Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции   | км.  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3      | Мероприятия по внедрению  |  |     |      |     |      |     |      |     |      |     |   |     |   |     |   |     |   |     |   |     |     |     |     |     |     |     |



| № п/п | Наименование мероприятия   | Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы |                             |      |      |      |      | Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы |                         |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |      |      |      |      |      |      |    |
|-------|--|--|-----------------------------|------|------|------|------|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|----|
|       |  | ед. измерения  | по годам действия программы |      |      |      |      | всего по годам экономия в указанной размерности   | 2024                    |                                     |                                      | 2025                                |   |                                     | 2026                                 |                                     |   | 2027                                |                                      |      | 2028 |      |      |      |      |    |
|       |  |  | 2024                        | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |   | в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии млн руб. | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии млн руб. | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии млн руб. |      |      |      |      |      |      |    |
| 1     | 2  | 3  | 4                           | 5    | 6    | 7    | 8    | 9   | 10                      | 11                                  | 12                                   | 13                                  | 14  | 15                                  | 16                                   | 17                                  | 18  | 19                                  | 20                                   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27 |
|       | энергосберегающих технологий   |  |                             |      |      |      |      |   |                         |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |      |      |      |      |      |      |    |
|       | Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных, тепловых пунктах  |  |                             |      |      |      |      |   |                         |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |      |      |      |      |      |      |    |
| 3.1.  | Замена ламп накаливания на светодиодные  | ед.  | 10                          | 2    | 2    | 2    | 2    | 2   | тыс.кВт тч              | 100,0                               | 18,0                                 | 6,2                                 | 0,2   | 19,0                                | 6,5                                  | 0,2                                 | 20,0  | 6,9                                 | 0,2                                  | 21,0 | 7,2  | 0,3  | 22,0 | 7,6  | 0,4  |    |
| 3.2.  | Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа) | ед.  | 25                          | 5    | 5    | 5    | 5    | 5   | тыс.кВт тч              | 39,0                                | 15,0                                 | 1,8                                 | 0,1   | 12,0                                | 1,5                                  | 0,0                                 | 12,0  | 1,5                                 | 0,0                                  | 12,0 | 1,5  | 0,0  | 12,0 | 1,5  | 0,0  |    |
| 4     | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии у потребителей                     | ед.  | 25                          | 5    | 5    | 5    | 5    | 5   | тыс.Гка л.              | 1,1                                 | 0,0                                  | 0,2                                 | 0,0   | 0,5                                 | 0,2                                  | 0,0                                 | 0,6   | 0,2                                 | 0,0                                  | 0,7  | 0,2  | 0,0  | 0,8  | 0,2  | 0,0  |    |
| 4.1.  | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных и ЦТП                 | ед.  | 10                          | 2    | 2    | 2    | 2    | 2   | тыс.Гка л.              | 1,1                                 | 0,0                                  | 0,2                                 | 0,0   | 0,5                                 | 0,2                                  | 0,0                                 | 0,6   | 0,2                                 | 0,0                                  | 0,7  | 0,2  | 0,0  | 0,8  | 0,2  | 0,0  |    |
| 4.2.  | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа                                     | ед.  | 10                          | 2    | 2    | 2    | 2    | 2   | т.у.т.                  | 428,9                               | 0,0                                  | 74,5                                | 74,5  | 0,4                                 | 80,7                                 | 80,7                                | 0,5   | 86,8                                | 86,8                                 | 0,6  | 91,2 | 91,2 | 0,6  | 95,7 | 95,7 |    |
| 4.3.  | Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла   | ед.  | 5                           | 1    | 1    | 1    | 1    | 1   | т.у.т.                  | 428,9                               | 0,0                                  | 74,5                                | 74,5  | 0,4                                 | 80,7                                 | 80,7                                | 0,5   | 86,8                                | 86,8                                 | 0,6  | 91,2 | 91,2 | 0,6  | 95,7 | 95,7 |    |
| 4.4.  |  |  |                             |      |      |      |      |   |                         |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |                                     |   |                                     |                                      |      |      |      |      |      |      |    |

| № п/п | Наименование мероприятия                                      | Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы |                             |    |    |    |    | Планируемые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы |        |                         |                                     |                                       |                         |                                     |                                       |                         |                                     |                                       |                         |                                     |                                       |        |      |        |        |      |
|-------|---|--|-----------------------------|----|----|----|----|--|--------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|------|--------|--------|------|
|       |   | ед. измерения  | по годам действия программы |    |    |    |    | всего по годам экономия в указанной размерности  | 2024   |                         |                                     | 2025                                  |                         |                                     | 2026                                  |                         |                                     | 2027                                  |                         |                                     | 2028                                  |        |      |        |        |      |
|       |   |  | г.                          | г. | г. | г. | г. |  | всего  | в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии, млн.руб. | в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии, млн.руб. | в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии, млн.руб. | в указанной размерности | численное значение экономии, т.у.т. | численное значение экономии, млн.руб. |        |      |        |        |      |
| 1     | 2   | 3  | 4                           | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10     | 11                      | 12                                  | 13                                    | 14                      | 15                                  | 16                                    | 17                      | 18                                  | 19                                    | 20                      | 21                                  | 22                                    | 23     | 24   | 25     | 26     | 27   |
| 4.5.  | Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП | ед.  | 10                          | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | т.у.т. | 428,9                   | 0,0                                 | 74,5                                  | 74,5                    | 0,4                                 | 80,7                                  | 80,7                    | 0,5                                 | 86,8                                  | 86,8                    | 0,6                                 | 91,2                                  | 91,2   | 0,6  | 95,7   | 95,7   | 0,7  |
|       | ИТОГО   |  | 12                          | 2  | 24 | 25 | 24 | 25   | т.у.т. | 1857,9                  |                                     | 331,49                                | 306,05                  | 3,55                                | 354,27                                | 330,76                  | 4,05                                | 380,04                                | 355,83                  | 4,63                                | 398,44                                | 373,55 | 5,09 | 417,68 | 392,13 | 5,68 |

Продолжение таблицы

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Показатели экономической эффективности |       |                | Срок амортизации, лет | Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы |      |      |      |      | Статья затрат | Источник финансирования                                     |
|--------|--|--|-------|----------------|-----------------------|--|------|------|------|------|---------------|---|
|        |  | дисконтированный срок                  | ВД, % | ЧДД, млн. руб. |                       | 2024   | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |               |   |
| 1      | 2  | 28                                     | 29    | 30             | 31                    | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37            | 38  |
| 1      | Организационные мероприятия по управлению энергосбережением  |  |       |                |                       |  |      |      |      |      |               |   |
| 1.1.   | Проведение обязательного энергетического обследования  |  |       |                | 0                     | 0,0  | 0,2  | 0,0  | 0,2  | 0,0  |               | собственные средства (цеховые, общехозяйственные е расходы) |
| 1.2.   | Анализ качества предоставляемых услуг  |  |       |                | 0                     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |               | собственные средства (цеховые, общехозяйственные е расходы) |
| 1.3.   | Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов  |  |       |                | 0                     | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  |               | собственные средства (цеховые, общехозяйственные е расходы) |
| 1.4.   | Режимная наладка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт  | 0,3                                    | 19,0  | 2,8            | 0                     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |               |   |
| 1.5.   | Обследование и наладка, тепловых сетей (собственными силами)   | 0,4                                    | 19,0  | 3,4            | 0                     | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  |               |   |
| 1.6.   | Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности   |  |       |                |                       | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  |               |   |
| 2.     | Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудование с более высокими коэффициентами полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий |  |       |                |                       |  |      |      |      |      |               |   |
| 2.1.   | Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.  |  |       |                |                       |  |      |      |      |      |               |   |
| 2.1.1. | Замена физически и морально устаревших котлов на новые   | 0,00                                   | 0,00  | 0,00           | 0,00                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |               | привлеченные средства (плата за подключение)                |
| 2.1.3. | Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла   | 0,00                                   | 0,00  | 0,00           | 0,00                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |               | привлеченные средства (плата за подключение)                |
| 2.1.4. | Техническое перевооружение ЦТП   | 0,00                                   | 0,00  | 0,00           | 0,00                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |               | привлеченные средства (плата за подключение)                |

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Показатели экономической эффективности |        |                | Срок амортизации, лет | Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы |      |      |      |      | Статья затрат | Источник финансирования |
|--------|--|--|--------|----------------|-----------------------|--|------|------|------|------|---------------|-------------------------|
|        |  | дисконтированный срок                  | ВНД, % | ЧДД, млн. руб. |                       | 2024   | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |               |                         |
| 1      | 2  | 28                                     | 29     | 30             | 31                    | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37            | 38                      |
| 2.2.   | Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч.   |  |        |                |                       |  |      |      |      |      |               |                         |
| 2.2.1. | Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции  | 0,00                                   | 0,00   | 0,00           | 0,00                  | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |               |                         |
| 3      | Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий  |  |        |                |                       |  |      |      |      |      |               |                         |
| 3.1.   | Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных, тепловых пунктах  | 1,9                                    | 19,0   | 1,3            | 15                    | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  |               |                         |
| 3.2.   | Замена ламп накаливания на светодиодные  | 1,0                                    | 19,0   | 0,3            | 7                     | 0,05   | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |               |                         |
| 4      | Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа) |  |        |                |                       |  |      |      |      |      |               |                         |
| 4.1.   | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии у потребителей                     | 0,4                                    | 19,0   | 3,4            | 0,0                   | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  |               |                         |
| 4.2.   | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных и ЦТП                 | 0,4                                    | 19,0   | 3,4            | 0,0                   | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  |               |                         |
| 4.3.   | Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа                                     | 0,3                                    | 19,0   | 2,8            | 0,0                   | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |               |                         |
| 4.4.   | Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла   | 0,3                                    | 19,0   | 2,8            | 0,0                   | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |               |                         |
| 4.5.   | Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП  | 0,3                                    | 19,0   | 2,8            | 0,0                   | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |               |                         |
|        | ИТОГО  | 0,63                                   | 19,00  | 12,24          |                       | 2,45   | 2,65 | 2,45 | 2,85 | 2,65 |               |                         |

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии со ст.30,31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части. Инвестиционное обязательство предусматривает предельные сроки его исполнения, превышение которых является нарушением обязательства законного владельца соответствующего имущества. ООО «Ресурсальянс-групп» принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом. В случае перехода права собственности на имущество к другому лицу инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении этого имущества сохраняются. При регистрации перехода прав на имущество собственник обязан предоставить в регистрирующий орган сведения не только об этом имуществе, но и об инвестиционных и эксплуатационных обязательствах в отношении него.

Таблица 10-Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства инвестиционной программы.

| № п/п | Наименование обязательств инвестиционной программы   | Условие обязательства   |
|-------|--|---|
| 1.    | Обязательство по строительству (инвестиционные обязательства)  |   |
| 1.1.  | Предельные сроки исполнения  | 4 квартал 2028 год  |
| 1.2.  | Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности                                    | одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество |
| 1.3.  | Обязательства по достижению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности | Предельные сроки исполнения<br>4 квартал 2028 год                                   |
| 2.    | Обязательство по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)   |   |
| 2.1.  | Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности                                    | одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество |
| 2.2.  | Обязанность использовать имущество по определенному назначению   | государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности           |

| № п/п | Наименование обязательств инвестиционной программы  | Условие обязательства  |
|-------|---|--|
| 2.3.  | обязанность поставлять потребителям и абонентам товары и оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) | цены (тарифы) ежегодно устанавливаются Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея                                    |
| 2.4.  | максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг | на период устранения нарушений и срока аварийных ремонтных работ, но не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно |
| 2.5.  | допустимый объем их непредставления   | прекращение или ограничение теплоснабжения   |

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления самостоятельно.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества.

## **11. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы**

(с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктур в соответствии с п.15 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410)

Предварительные укрупненные расчеты стоимости строительства объектов ООО «Ресурсальянс-групп» источников тепла и инженерных сетей на территории муниципального образования муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, произведены в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.

Учитывая, что стоимость строительства (реконструкции) определяется в отсутствии какой-либо проектной документации, расчеты осуществлены на основе укрупненных сметных нормативов (далее - НЦС), при определении стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), в соответствии Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр.

Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ

Мероприятия определены на основании схемы теплоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период до 2038 года.

Расчеты стоимости произведены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

На отдельные виды работ расчеты произведены путем составления локальных сметных расчетов, базисно-индексным методом определения стоимости строительства.

НЦС предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов и инженерных сетей и сооружений, строительство которых финансируется с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц.

Учитывая, что НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 для базового района (Московская область), к показателям НЦС применены различные корректирующие коэффициенты в соответствии техническими частями примененных сборников НЦС, учитывающие;

- условия производства работ - сейсмичность (Сейсмическая активность территории Республики Адыгея для средних грунтовых условий, в соответствии со СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах», оценивается 7-8 баллами);

- условия производства работ - стесненные условия для сетей водоснабжения и канализации (наличие стесненности обусловлено тем, что прокладка и реконструкция, практически всех сетей, осуществляется в уже застроенной части поселения, имеющей довольно существенную плотность застройки и разветвленную сеть существующих инженерных коммуникаций, а также уровень благоустройства (дороги, тротуары, территория озеленения) значительно выше среднего.

- переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Республики Адыгея);

- регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в Республике Адыгея по отношению к базовому району.

Учитывая геоморфологические и геологические характеристики района (генплан муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» (стр.5-7)):

- сейсмичность района, высокое положение уровня грунтовых вод 0,5-3,7м, наличие в разрезе специфических грунтов - иловатых глин.

- при прокладке инженерных сетей показатели стоимости НЦС 81-02-14-2024 были приняты по параметрам разработки грунта - мокрые грунты с креплением.

Расчет стоимости комплексов работ осуществлен базисно индексным методом определения стоимости строительства с применением федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020г.) с изменениями 1-9, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Ввиду определения стоимости мероприятий на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), объемы работ в ЛСР определены ориентировочно исходя из технологии производства аналогичных комплексов работ.

Уровень накладных расходов и сметной прибыли в расчетах приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в редакции от 26.07.2022) и Методикой



по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в редакции от 22.04.2022).

Для перехода из базисного уровня цен (2001г) в уровень цен расчетного периода (2024 год) использованы индексы изменения сметной стоимости к ФЕР на 1 квартал 2024 года, по Республике Адыгея, рекомендованные письмами Минстроя России от 14.12.2023 № 67263-ИФ/09, от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09.

Перевод стоимости мероприятий из уровня цен расчетного периода (01.01.2024 год) в уровень цен планируемого периода реализации мероприятий инвестиционной программы (2024-2028 годы) осуществлен применением Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов. (Базовый) «Капвложения» Инвестиции в основной капитал (дефлятор-базовый) от 26 апреля 2024..

Во всех расчетах имеются ссылки на регламентирующие нормативные и методические материалы, на основании которых приняты те или иные стоимостные показатели.

Оценка требуемых финансовых потребностей определена на основе:

- государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС)
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

Расчётная стоимость строительства составляет:

в текущих ценах на 2-3 квартал 2024 года (всего без НДС и налога на прибыль) - 431 307,76 тыс. рублей,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят - 20 %.

Таблица 11- Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы

| № п/п | Наименование расходов  | Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. без НДС |
|-------|--|--|
| 1     | Материальные затраты, всего в т.ч.   | 431 307,76   |
| 1.1.  | приобретение материалов и оборудования;  | 194 088,49   |
| 1.2.  | осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;  | 194 088,49   |
| 1.3.  | осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;   | 0,00   |
| 1.4.  | подготовку проектной документации;   | 42 483,81  |
| 1.5.  | проведение регистрации объектов;   | 646,96   |
| 1.6.  | создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером. | 0,00   |

**РАСЧЕТ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НЕОБХОДИМЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ № \_\_\_\_  
строительство 2 очереди (Реконструкция котельной по адресу а. Новая Адыгея, ул.  
Тургеневское шоссе, 33/14**

| П/П   | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ  | Обоснование цены   | Расчет показателя стоимости                                 | Стоимость, тыс.руб. без НДС |           |
|---|--|--|---|-----------------------------|-----------|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                           |           |
| "НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 19. Здания и сооружения городской                                 |  |  |   |                             |           |
| 1.  | Котельные на газообразном топливе, теплопроизводительностью:   |  |   |                             |           |
| 1.1   | Котельные на газообразном топливе, теплопроизводительностью: 5,55 МВт  | Раздел 2.19-02-001-08 (09), интерполяция                   | $16185,43 + ((16185,43 - 9196,02) / (10 - 5)) * (5 - 5,55)$ | 15416,595                   |           |
| V, МВт  |  |  | 5,55  | 85562,102                   |           |
| 1.2   | Увеличение мощности существующей котельной, путем модернизации оборудования на 2,85 МВт  | 19-02-001-08 (оборудование и ПИР по оборудованию, отдел 2) | $(21959,00 + 21959,00 * (4353,2 / 380927,15)) / 5$          | 4628,044                    |           |
| V, МВт  |  |  | 2,85  | 13189,924                   |           |
|   |  |  | <b>Итого</b>  | <b>98752,026</b>            |           |
| Кпер = 0,85 - коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов РФ (Республика Адыгея)              |  | НЦС 81-02-19-2024, ТЧ, т.1                                 | Всего<br>$x0,85x1,00x1,00x1,03=$                            | <b>86457,399</b>            |           |
| Крег = 1,00 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (Республика Адыгея) (теплоснабжение) |  | НЦС 81-02-19-2024, ТЧ, т.3                                 |   |                             |           |
| Кс = 1,00 - коэффициент, учитывающий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ, 7 баллов                               |  | НЦС 81-02-19-2024, ТЧ, п.29                                |   |                             |           |
| Кс = 1,03 - коэффициент, учитывающий строительство в застроенной части  |  | НЦС 81-02-19-2024, ТЧ, п.25                                |   |                             |           |
|   |  |  | <b>ИТОГО по разделу 2</b>                                   | <b>86457,399</b>            |           |
| 2.  | Устройство парка резервного топлива на 150м3 с технологическим оборудованием подачи и учета топлива                            |  |   |                             |           |
| 2.1   | Пункты заправки топливом с резервуаром для хранения топлива емкостью 30 м3 (применительно)                                     | Раздел 7. 19-07-013-01                                     |   | 3215,340                    |           |
| V, объект   |  |  | 5,00  | 16076,700                   |           |
| Кпер, т.ч. Т.1  |  | Крег, т.ч. Т.3   | Кс, т.ч.п.28  |                             |           |
| 0,85  |  | 1,0  | 1,03  | $СуммЦx0,83x1,0x1,03=$      | 13843,341 |
|   |  |  | <b>ИТОГО по разделу 7</b>                                   | <b>13843,341</b>            |           |
| 2.  | Устройство ГРП (Тех условия АО «Газпром газораспределение Майкоп» от 21.04.22 № 2/346/2  |  |   |                             |           |
| 2.1   | Газорегуляторные пункты блочные, давлением свыше 0,6 МПа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью: 3 000 м3/час | Раздел 1. 19-01-001-19                                     |   | 657,690                     |           |
| V, объект   |  |  | 1,00  | 657,690                     |           |
| Кпер, т.ч. Т.1  |  | Крег, т.ч. Т.3   | Кс, т.ч.п.28  |                             |           |
| 0,85  |  | 0,99   | 1,00  | $СуммЦx0,85x0,99x1,00=$     | 553,446   |
|   |  |  | <b>ИТОГО по разделу 7</b>                                   | <b>553,446</b>              |           |
| <b>Итого по НЦС-2024 (в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 года)</b>   |  |  |   | <b>100854,19</b>            |           |
| <b>Итого по НЦС-2024 (</b>  |  |  |   | <b>100854,19</b>            |           |
| 3.  | <b>Работы не учтенные показателями НЦС</b>   |  |   |                             |           |
|   | Плата за технологическое присоединение к сети газораспределения (договор № ПО-2/346/22 (без НДС)                               |  |   | 3980,36                     |           |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |  |   | <b>0,00</b>                 |           |

**ВСЕГО стоимость мероприятия в уровне цен 01.01. 2024 года**

**104834,55**

**РАСЧЕТ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НЕОБХОДИМЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ № \_\_\_\_\_**  
**Строительство 3 очереди Реконструкция котельной по адресу а. Новая Адыгга, ул. Тургеневское шоссе, 33/14**

| № пп                                    | Наименование мероприятия/ местонахождение                | Единицы измерения | Объемные показатели | Норматив НЦС   | Показатель стоимости | В застроенной части НЦС | Мощность      | Итого по показателям НЦС | Клер коэффициент перехода от | Клер коэффициент учитывающий регионально- | ВСЕГО по НЦС в уровне цен 2024 года |
|---|--|-------------------|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1                                       | 2  | 3                 | 4                   | 5  | 6                    | 7                       | 8             | 9                        | 10                           | 11  | 12                                  |
| <b>1. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ</b> |  |                   |                     |  |                      |                         |               |                          |                              |   |                                     |
| 1                                       | Стоимость строительства котельной на газобразном топливе | 1 МВт             | <b>18,400</b>       | НЦС 81-02-19-2024 . Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры .Котельные на газобразном топливе, теплопроизводительностью: Раздел 2. 19-02-001-10(11) (без учета проектных работ) | 6351,29              | 1,03                    | <b>18,400</b> | 120 369,66               | 0,85                         | 1   | <b>102 314,21</b>                   |
|   | Дымовая труба 30 м четырехствольная самонесущая          | м                 | 4x400x1400 мм       | <a href="https://dymohodik.ru/promyshlennye-dymovye-truby/samonesushchie">https://dymohodik.ru/promyshlennye-dymovye-truby/samonesushchie</a>  | учтена во 2 очереди  |                         |               |                          |                              |   | -4702,50                            |
|   | <b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ</b>                     |                   |                     |  |                      |                         |               |                          |                              |   |                                     |

ИТОГО

в уровне цен 01.01.2024

97 611,71



11.2

Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу: а. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3044 п.м. диаметром 40,530 мм, тип прокладки бесканальная, материал ППУ на з/у КН 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:30447, 01:05:2900013:30446, 01:05:2900013:30436, 01:05:2900013:30444, 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:21693, 01:05:2900013:21692

| № п/п | Начальная точка                                | Конечная точка   | Протяжен-<br>ность,<br>всего | Объемы, км, 10<br>м, 1 камера, 1<br>узел, 1 отвод | Диаметр      | Код показателя   | Наименование показателя | Норматив<br>цены, тыс.<br>руб. | Сумма по<br>нормативу,<br>тыс. руб. | Итого в учетом<br>Клер -0,95(г.4) и<br>Крет-0,98(г.6),<br>тыс. руб. | Всего по участку в<br>уровне це на<br>01.01.2024, тыс.<br>руб. |
|-------|--|--|------------------------------|---|--------------|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4                            | 5   | 6            | 7  | 8                       | 9                              | 10                                  | 11  | 12   |
| 1     | Нов. Сети 2026<br>в том числе                  | НЦС 81-02-13-2024. Сборник "Наружные тепловые сети", приказ Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр |                              |   |              |  |                         |                                |                                     |   | 120554,11  |
|       | бесканальная<br>прокладка                      | 836,6  | 0,8366                       | 377х7500  | 13-02-003-08 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ);<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 400 мм (прим. 377мм) | 78 775,02               | 65903,18                       | 61 355,86                           |   |  |
|       | бесканальная<br>прокладка                      | 756,2  | 0,7562                       | 273/400   | 13-02-003-06 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ);<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 250 мм               | 44 148,82               | 33385,34                       | 31 081,75                           |   |  |
|       | бесканальная<br>прокладка                      | 502,6  | 0,5026                       | 219/315   | 13-02-003-05 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ);<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 200 мм               | 35 006,59               | 17594,31                       | 16 380,30                           |   |  |
|       | бесканальная<br>прокладка                      | 200,0  | 0,2000                       | 159/250   | 13-02-003-04 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ);<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 150 мм               | 24 263,20               | 4852,64                        | 4 517,81                            |   |  |
|       | бесканальная<br>прокладка                      | 137,0  | 0,1370                       | 133/225   | 13-02-003-03 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ);<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 125 мм               | 20 479,30               | 2805,66                        | 2 612,07                            |   |  |
|       | устройство камер<br>сверх углубных<br>НЦС      |  | 5,000                        |   | 13-16-003-01 | Камеры наружных инженерных тепловых сетей<br>подземные сборные железобетонные на глубине 3 м<br>(строительная часть), строительным объемом: 17,31 м3   | 569,76                  | 2848,80                        | 2 652,23                            |   |  |
|       | Технологические<br>узлы для<br>присоединения к |  | 5,000                        |   | 13-15-010-02 | Технологические узлы для присоединения к<br>магистрали диаметром 200 мм без секционирования,<br>диаметр ответвления 100 мм   | 419,78                  | 2098,90                        | 1 954,08                            |   |  |
|       | ИТОГО  |  | 2432,4                       |   |              |  |                         |                                |                                     |   | 120554,11  |

\* п. 32 НЦС-13. Определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено.

Строительство распределительных тепловых сетей для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу: а. Новая Адыгя, ул. Тургеневское шоссе, 33/14 протяженностью 3044 п.м. диаметром 40,530 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ на з/у КН 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:30447, 01:05:2900013:30446, 01:05:2900013:30436, 01:05:2900013:30444, 01:05:2900013:30445, 01:05:2900013:30448, 01:05:2900013:21693, 01:05:2900013:21692

| № шп | Начальная точка                                | Конечная точка   | Протяжен<br>ость,<br>всего | Объемы, км, 10<br>м, 1 камера, 1<br>узел, 1 отвод | Диаметр  | Код показателя | Наименование показателя  | Норматив<br>цены, тыс.<br>руб. | Сумма по<br>нормативу,<br>тыс. руб. | Итого в учетом<br>Клер-0,95(т.4) и<br>Крет-0,98(т.6),<br>тыс. руб. | Всего по участку в<br>уровне це на<br>01.01.2024, тыс.<br>руб. |
|------|--|--|----------------------------|---|----------|----------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4                          | 5   | 6        | 7              | 8  | 9                              | 10                                  | 11   | 12   |
| I    | Нов. Сети 2026<br>в том числе                  | НЦС 81-02-13-2024. Сборник "Наружные тепловые сети", приказ Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр |                            |   |          |                |  |                                |                                     |  | 33560,37   |
|      | бесканальная<br>прокладка                      | бесканальная<br>прокладка  | 200                        | 0,200   | 377х7500 | 13-02-003-08   | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 400 мм (прим. 377мм) | 78 775,02                      | 15755,00                            | 14 667,91  |  |
|      | бесканальная<br>прокладка                      | бесканальная<br>прокладка  | 150                        | 0,150   | 273/400  | 13-02-003-06   | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 250 мм               | 44 148,82                      | 6622,32                             | 6 165,38   |  |
|      | бесканальная<br>прокладка                      | бесканальная<br>прокладка  | 150                        | 0,150   | 219/315  | 13-02-003-05   | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 200 мм               | 35 006,59                      | 5250,99                             | 4 888,67   |  |
|      | бесканальная<br>прокладка                      | бесканальная<br>прокладка  | 100                        | 0,100   | 159/250  | 13-02-003-04   | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 150 мм               | 24 263,20                      | 2426,32                             | 2 258,90   |  |
|      | бесканальная<br>прокладка                      | бесканальная<br>прокладка  | 196                        | 0,196   | 133/225  | 13-02-003-03   | Наружные инженерные сети теплоснабжения из<br>стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):<br>бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с<br>откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром<br>труб 125 мм               | 20 479,30                      | 4013,94                             | 3 736,98   |  |
|      | устройство камер<br>сверх учтеных<br>НЦС       | устройство камер<br>сверх учтеных<br>НЦС   |                            | 2,000   |          | 13-16-003-01   | Камеры наружных инженерных тепловых сетей<br>подземные сборные железобетонные на глубине 3 м<br>(строительная часть), строительным объемом: 17,31 м3   | 569,76                         | 1139,52                             | 1 060,89   |  |
|      | Технологические<br>узлы для<br>присоединения к | Технологические<br>узлы для<br>присоединения к   |                            | 2,000   |          | 13-15-010-02   | Технологические узлы для присоединения к<br>магистрали диаметром 200 мм без секционирования,<br>диаметр ответвления 100 мм   | 419,78                         | 839,56                              | 781,63   |  |
|      | ИТОГО  |  |                            | 796 м   |          |                | в уровне цен 01.01.2024  |                                |                                     |  | 33560,37   |

\* п. 32 НЦС-13. Определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено.





Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 26 апреля 2024 года

**Прогноз индексов цен производителей<sup>1</sup> и индексов-дефляторов  
по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г**

**Базовый вариант**

|  | 2023               | 2024   | 2025    | 2026  | 2027  |
|--|--------------------|--------|---------|-------|-------|
|  | отчет <sup>2</sup> | оценка | прогноз |       |       |
| <b>Инвестиции в основной капитал<sup>6</sup></b> |                    |        |         |       |       |
| дефлятор   | 109,1              | 108,4  | 107,3   | 105,3 | 104,4 |
| индексы цен                                      | 109,4              |        |         |       |       |

<sup>6</sup> За счет всех источников финансирования.