

Утверждаю:  
Директор ООО «Ресурсальянс-Групп»



Радько С.А.  
«27» марта 2026 г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг

#### 1. Общие сведения

1	Адрес	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, д 33/14
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2019
3	- Общая площадь участка, м <sup>2</sup> - Площадь помещения, м <sup>2</sup> - Строительный объем, м <sup>3</sup> - Этажность - Количество этажей	480,0 164,22 556,81 1 1
4	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
8	Тепловая мощность, МВт	12,75
9	Система газоснабжения	имеется

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г	149
	2024-2025г.г	183
	2025-2026 г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г	+4
	2024-2025г.г	+3
	2025-2026 г.г	
3	Случаи аварий/дефектов наружных систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
	2025-2026 г.г	
4	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
	2025-2026 г.г	

5	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
	2025-2026 г.г	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	Обеспечение	
1	Обеспечение обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации	02.06.2026
2	Проведение проверки знаний согласно п.43-45 Приказа Минэнерго РФ от 12.08.2022 N 811	01.07.2026
3	Разработать и утвердить температурный график системы теплоснабжения на отопительный период 2026-2027 гг в соответствии с п. 114 Приказа №511 от 14.05.2025	01.04.2026
4	Разработать и утвердить гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период 2026-2027 гг в соответствии с п. 125 Приказа №511 от 14.05.2025	01.04.2026
5	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	20.04.2026
6	Выполнение плана текущего ремонта	27.04.2026- 10.05.2026
7	Проведение технической диагностики	
8	Проведение ревизии теплотехнического оборудования	
9	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопровода тепловых сетей	
10	Комплексное опробывание правильности работы и взаимодействие всех тепломеханических и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения к отопительному периоду	
11	Обеспечение проверки срабатывания предохранительных клапанов на котлах	постоянно
12	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	15.09.2026
13	Заключение или продление договора на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	до 01.09.2026
14	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	до 01.08.2026