

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ



Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Лениным ыцэккэ ур., 40, кь. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

ПРИКАЗ № 171-п

17 октября 2025 года

г. Майкоп

Об утверждении инвестиционной программы «ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период 2026 – 2030 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу «ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период 2026 – 2030 годы», в соответствии с приложением.
2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, в разделе Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр

В. Н. Картамышев

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства,
транспорта, жилищно-
коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея



В.Н. Картамышев

" 17 " Октябре 20 25 г.

**Инвестиционная программа
ООО «Ресурсальянс-групп»
в сфере теплоснабжения
муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»
на период 2026-2030 годы**

СОДЕРЖАНИЕ

(в соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр "Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения")

№п/п	№ пункта	Наименование	Стр.
		Титульный лист	1
		Содержание (Опись документов)	2
В соответствии с разделом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»			
1.	п.8 а)	Паспорт инвестиционной программы Форма № 1-ИП ТС	3
2.	п.8 б),9.12	Инвестиционная программа Форма № 2-ИП ТС	4
3.	п.10	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Форма № 3-ИП ТС	16
4.	п.11	Показатели надежности и энергетической эффективности Форма № 4-ИП ТС	20
5.	п.13	Финансовый план Форма № 5-ИП ТС	21
6.	п.17б),в)д)	Отчет об исполнении инвестиционной программы Форма № 6.1.-ИП ТС	25
7.	п.16	Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (<i>Приложение 1 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398</i>)	26
8.	п.16	Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности (<i>Приложение 2 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398</i>)	27
9.	п.16	Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение (<i>Приложение 3 к приказу Минэнерго России от 30.06.2014 № 398</i>)	29
10.	п.19	Инвестиционные обязательства	35
11	п.15	Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы с учетом укрупненных сметных нормативов для инженерной инфраструктуры (сметные расчеты)	37

**1. Паспорт
инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп»
в сфере теплоснабжения муниципального образования
«Яблоновское городское поселение» на период 2026-2030 годы**

(Форма № 1-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический и почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д. 31/3 к. 2, помещ. 64:
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон +7 861 200-91-57, Факс: +7 861 200-91-57 электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Юридический (почтовый) адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 40
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Адыгея - Картамышев Валерий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон (приёмная), факс: 8 (8772) 52-52-87, электронная почта: minstroy2004@inbox.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	385141, Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, п.Яблоновский, ул.Гагарина, 41/1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава Администрации МО «Яблоновское городское поселение» - Атажахов Заурдин Джабраилович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8-(87771)-97-8-01, электронная почта:yablonovskiy_ra@mail.ru

2. Инвестиционная программа
ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования
«Яблоновское городское поселение» на период 2026-2030 годы

(Форма № 2-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Таблица (часть 1, п.1-9)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый Номер объекта (участка объекта)	Вид объе кта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											Год нача ла реал изац ии мер опр ият ия	Год окон чани я реал изац ии меро прия тия
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть				Тепл овая нагр про кла дки	Тепловая сеть				Тепл овая нагр узка, Гкал /ч			
					Усло вный диаме тр, мм	Пропу ска ная спосо б ность, т/ч	Протяже н ность (в однотруб ном исполне нии),км	Усло в ный диам етр, мм		Про пуск ная спосо бно сть,т /ч	Протяженн ость (в однотрубн ом исполнени и),км	Спос об прок ладк и					
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	
Группа 1.	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
1.1.1.	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по группе 1.1.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии																
1.1.2.1.	Строительство тепловой сети диаметром 377 мм протяженностью 1000 п.м. от котельной, расположенной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е до земельного участка по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	01:05:3009002:3423	Тепловая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, материал ППУ	0	0	0	0	0	377	672	1	бесканально	0	2026	2026	
1.1.2.2.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 2689 п.м. диаметром 133,159,219,273,377 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, от котельной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, до земельных участков по адресу Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е,ул. Тургеневское	01:05:3009002:206, 01:05:3009002:2601, 01:05:3009002:224, 01:05:3009002:207,	Тепловая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское	0	0	0	0	0	133	45	0	бесканально	0	2028	2029	
					0	0	0	0	0	159	73	0	бесканально	0	2028	2029	
					0	0	0	0	0	219	154	1	бесканально	0	2028	2029	
					0	0	0	0	0	219	154	1	бесканально	0	2028	2029	

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый Номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	Тургеневское шоссе, 1 Е, ул Дорожная, 93, ул Дорожная, 93/1, ул Гагарина, 41/1, ул. Тургеневское шоссе, 1 3	01:05:3009002:223, 01:05:3009002:171		шоссе, 1/1Е, материал ППУ									беск анал ьно		2028	2029
					0	0	0	0	0	273	276	1		0		
					0	0	0	0	0	377	672	1	беск анал ьно	0	2028	2029
1.1.2. 3.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 640 п.м. диаметром 133,159,219,273 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км 7+00 (слева), ЖК "Птицы"	01:05:3009002:3423	Тепловая сеть	Тепловые сети для теплоснабжения новых жилых территорий от котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, материал ППУ									беск анал ьно		2027	2028
					0	0	0	0	0	133	45	0	беск анал ьно	0		
					0	0	0	0	0	159	73	0	беск анал ьно	0	2027	2028
					0	0	0	0	0	219	154	0	беск анал ьно	0	2027	2028
					0	0	0	0	0	273	276	0	беск анал ьно	0	2027	2028
	Всего по группе 1.1.					0	0	0				4		0		
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.2.1.	Строительство новой котельной с тепловой мощностью на 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	01:05:3009002:2601	Котельная	Котельная по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е тепловая мощность 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) для теплоснабжения новых жилых территорий											2027	2028
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	2027	2028
	Всего по группе 1.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	2027	2028
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый Номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал /ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал /ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ подключения		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ подключения			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	Всего по группе 1.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
	Всего по группе 1.4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.				0	0	0	0	0	0		4		0		
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
	Всего по группе 2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности															

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый Номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал /ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал /ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении),км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении),км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.2.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.3.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 5.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической															

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый Номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ подключения		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исполнении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
	защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.															
6.1.	Установка охранной сигнализации на котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	01:05:3009002:2601	Котельная	Котельная по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е тепловая мощность 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) для теплоснабжения новых жилых территорий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2027	2027
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов, насосов (дизель-генератор) по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	01:05:3009002:2601	Котельная	Котельная по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е тепловая мощность 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) для теплоснабжения новых жилых территорий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2030	2030
6.3.	Установка видеонаблюдения на котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	01:05:3009002:2601	Котельная	Котельная по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е тепловая мощность 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) для теплоснабжения новых жилых территорий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2027	2027
	Всего по группе 6.				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по программе				0	0	0	0	0	0	0	4	0	0		

продолжение таблицы (часть 2, п.10.1-10.10)

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остток финансирования
		Всего	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	
			ПИР	СМР							
1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.
Группа 1.	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:										
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:										
1.1.1.	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.1.1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии										
1.1.2.1.	Строительство тепловой сети диаметром 377 мм протяженностью 1000 п.м. от котельной, расположенной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е до земельного участка по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	93456	2804	90653	0	93456	0	0	0	0	93456
1.1.2.2.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 2689 п.м. диаметром 133,159,219,273,377 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, от котельной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, до земельных участков по адресу Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, ул Тургеневское шоссе, 1 Е, ул Дорожная, 93, ул Дорожная, 93/1, ул Гагарина, 41/1, ул. Тургеневское шоссе, 1 Э	7386	222	7164	0	0	0	2962	4424	0	7386
		7722	232	7491	0	0	0	5074	2649	0	7722
		24036	721	23315	0	0	0	18326	5710	0	24036
		41486	1245	40241	0	0	0	34368	7117	0	41486
		84385	2532	81853	0	0	0	67531	16854	0	84385
1.1.2.3.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 640 п.м. диаметром 133,159,219,273 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	1798	54	1744	0	0	721	1077	0	0	1798
		1862	56	1806	0	0	1223	639	0	0	1862
		5699	171	5528	0	0	4345	1354	0	0	5699
		20939	628	20311	0	0	17032	3907	0	0	20939
	Всего по группе 1.1.	288768	8663	280105	0	93456	23321	135237	36754	0	288768
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей										
1.2.1.	Строительство новой котельной с тепловой мощностью на 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	253485	7605	245881	0	0	45314	208171	0	0	253485
	Всего по группе 1.2.	253485	7605	245881	0	0	45314	208171	0	0	253485
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей										
	Всего по группе 1.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей										
	Всего по группе 1.4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.	542253	16268	525986	0	93456	68635	343408	36754	0	542253

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остток финансирования
		Всего	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	
			ПИР	СМР							
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей										
	Всего по группе 2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников										
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 5.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыеми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в										

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остток финансирования
		Всего	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	
			ПИР	СМР							
1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.
	сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.										
6.1.	Установка охранной сигнализации на котельной по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	3098	93	3005	0	0	3098	0	0	0	3098
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов,насосов (дизель-генератор) по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	11485	345	11141	0	0	0	0	0	11485	11485
6.3.	Установка видеконаблюдения на котельной по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	2729	82	2647	0	0	2729	0	0	0	2729
	Всего по группе 6.	17312	519	16793	0	0	5827	0	0	11485	17312
	ИТОГО по программе	559565	16787	542778	0	93456	74462	343408	36754	11485	559565

продолжение таблицы (часть 3,п.11.1-11.10)

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортиза ция (стр.1.1. Ф П)	Прибыль направле мая на инвестиц ии (стр.1.2. ФП)	Средства полученн ые за счет платы за подключе ние (стр.1.3 ФП)	Прочие собствен ные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расход ы на уплату лизинг овых платеж ей (стр.1. 6. ФП)	Иные собствен ные средства (стр.2 ФП)	Привлече нные средства на возвратн ой основе (стр.23 ФП)	Бюдж етные средс тва (стр.4 ФП)	Прочие источн ики финанс ирован ия (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприяти й инвестици онной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, реализацией энергосервисног о договора (контракта)					
1	2	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 1.	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1.	Строительство, новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:											
1.1.1.	Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.1.1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии											
1.1.2.1.	Строительство тепловой сети диаметром 377 мм протяженностью 1000 п.м. от котельной, расположенной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е до земельного участка по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	0	0	93456	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.2.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 2689 п.м. диаметром 133,159,219,273,377 мм, тип прокладки бесканально, материал ПНУ, от котельной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, до земельных участков по адресу Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е, ул Тургеневское шоссе, 1 Е, ул Дорожная, 93, ул Дорожная, 93/1, ул Гагарина, 41/1, ул. Тургеневское шоссе, 1 3	0	0	7386	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	7722	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	24036	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	41486	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	84385	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.3.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 640 п.м. диаметром 133,159,219,273 мм, тип прокладки бесканально, материал ПНУ, по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	0	0	1798	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	1862	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	5699	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	20939	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	288768	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортиза ция (стр.1.1. ФП)	Прибыль направляе мая на инвестиц ии (стр.1.2. ФП)	Средства полученн ые за счет платы за подключе ние (стр.1.3 ФП)	Прочие собствен ные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расход ы на уплату лизинг овых платеж ей (стр.1. 6. ФП)	Иные собствен ные средства (стр.2 ФП)	Привлече нные средства на возвратн ой основе (стр.23 ФП)	Бюдж етные средс тва (стр.4 ФП)	Прочие источн ики финанс ирован ия (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприяти й инвестици онной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, реализацией энергосервисног о договора (контракта)					
1	2	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
1.2.1.	Строительство новой котельной с тепловой мощностью на 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	0	0	253485	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.2	0	0	253485	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
	Всего по группе 1.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
	Всего по группе 1.4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 1.	0	0	542253	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2.	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
	Всего по группе 2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3.	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Реконструкция или модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортиза ция (стр.1.1 ФП)	Прибыль направляе мая на инвестиц ии (стр.1.2. ФП)	Средства полученн ые за счет платы за подключе ние (стр.1.3 ФП)	Прочие собствен ные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расход ы на уплату лизинг овых платеж ей (стр.1. 6. ФП)	Иные собствен ные средства (стр.2 ФП)	Привлече нные средства на возвратн ой основе (стр.23 ФП)	Бюдж етные средс тва (стр.4 ФП)	Прочие источн ики финанс ирован ия (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприяти й инвестици онной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, реализацией энергосервисног о договора (контракта)					
1	2	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 4.	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.	Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии и реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Техническое перевооружение тепловых пунктов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 4.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 5.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6.	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов											

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортиза ция (стр.1.1 Ф П)	Прибыль направляе мая на инвестиц ии (стр.1.2. ФП)	Средства полученн ые за счет платы за подключе ние (стр.1.3 ФП)	Прочие собствен ные средства (стр.1.4. ФП)	Экономия расходов (стр.1.5 ФП)		Расход ы на уплату лизинг овых платеж ей (стр.1. 6 ФП)	Иные собствен ные средства (стр.2 ФП)	Привлече нные средства на возвратн ой основе (стр.23 ФП)	Бюдж етные средс тва (стр.4 ФП)	Прочие источн ики финанс ирован ия (стр.5 ФП)
						в результате реализации мероприяти й инвестицил ной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, реализацией энергосервисног о договора (контракта)					
1	2	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
	топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры											
6.1.	Установка охранной сигнализации на котельной по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	0	0	3098	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов,насосов (дизель-генератор) по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	0	0	11485	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.	Установка видеонаблюдения на котельной по адресу пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	0	0	2729	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по группе 6.	0	0	17312	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по программе	0	0	559565	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период 2026-2030 годы

(Форма № 3-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2024 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденный период 2025 год	в т.ч. по годам реализации				
						2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,000	0,000	0,000	0,000	1 221	977	698	489
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,19	0,19	0,19	0,19
		т.у.т./м³*	0,000	0,000	0,000	0,000	2,494	2,494	2,494	2,494
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	8,70	10,87	15,22	21,74
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	3,0	4,0
4.1.	Процент износа объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	0	0	0	0	1 763	2 204	3 086	4 408
		% от полезного отпуска тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	10,90	10,90	10,90	10,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2024 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденный период 2025 год	в т.ч. по годам реализации				
						2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	0,0	0,0	0,0	0,0	544,2	544,2	544,2	544,2
		куб. м для пара ***	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								
7.1.	Железа оксид/в пересчете на железо	т/год	0,03255100	0,03248590	0,03242093	0,03235608	0,03229137	0,03222679	0,03216234	0,03209801

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2024 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденный период 2025 год	в т.ч. по годам реализации				
						2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2.	Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид	т/год	0,00047900	0,00047804	0,00047709	0,00047613	0,00047518	0,00047423	0,00047328	0,00047233
7.3.	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	251,75436600	251,25085727	250,74835555	250,246859	249,746365	249,246872	248,748379	248,250882
7.4.	Азота (II) оксид (Азота оксид)	т/год	40,90747100	40,82565606	40,74400475	40,6625167	40,5811917	40,5000293	40,4190293	40,3381912
7.5.	Углерод (сажа)	т/год	5,13702100	5,12674696	5,11649346	5,10626048	5,09604796	5,08585586	5,07568415	5,06553278
7.6.	Ангидрид сернистый	т/год	28,34885300	28,29215529	28,23557098	28,1790998	28,1227416	28,0664962	28,0103632	27,9543424
7.7.	Дигидросульфид (Сероводород)	т/год	0,00001900	0,00001896	0,00001892	0,00001889	0,00001885	0,00001881	0,00001877	0,00001874
7.8.	Углерод оксид	т/год	881,46228200	879,69935744	877,93995872	876,184079	874,431711	872,682847	870,937482	869,195607
7.9.	Ксилол (смесь изомеров)	т/год	0,92733300	0,92547833	0,92362738	0,92178012	0,91993656	0,91809669	0,91626050	0,91442797
7.10.	Метилбензол (Толуол)	т/год	0,20776500	0,20734947	0,20693477	0,20652090	0,20610786	0,20569564	0,20528425	0,20487368
7.11.	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	т/год	0,00044400	0,00044311	0,00044223	0,00044134	0,00044046	0,00043958	0,00043870	0,00043782
7.12.	Бутан-1-ол (спирт н-бутиловый)	т/год	0,06241500	0,06229017	0,06216559	0,06204126	0,06191718	0,06179334	0,06166975	0,06154642
7.13.	Этанол (Спирт этиловый)	т/год	0,04155300	0,04146989	0,04138695	0,04130418	0,04122157	0,04113913	0,04105685	0,04097474
7.14.	2-Этоксэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)	т/год	0,03317400	0,03310765	0,03304144	0,03297535	0,03290940	0,03284358	0,03277790	0,03271234
7.15.	Бутилацетат	т/год	0,04155300	0,04146989	0,04138695	0,04130418	0,04122157	0,04113913	0,04105685	0,04097474
7.16.	Пропан-2-он (Ацетон)	т/год	0,02907000	0,02901186	0,02895384	0,02889593	0,02883814	0,02878046	0,02872290	0,02866545
7.17.	Бензин нефтяной малосернистый	т/год	0,09295100	0,09276510	0,09257957	0,09239441	0,09220962	0,09202520	0,09184115	0,09165747
7.18.	Керосин	т/год	0,01774600	0,01771051	0,01767509	0,01763974	0,01760446	0,01756925	0,01753411	0,01749904
7.19.	Уайт-спирит	т/год	0,92733300	0,92547833	0,92362738	0,92178012	0,91993656	0,91809669	0,91626050	0,91442797
7.20.	Углеводороды предельные C12-C19	т/год	0,00681800	0,00680436	0,00679076	0,00677717	0,00676362	0,00675009	0,00673659	0,00672312
7.21.	Взвешенные вещества	т/год	1,79988500	1,79628523	1,79269266	1,78910727	1,78552906	1,78195800	1,77839409	1,77483730

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2024 год	Текущее значение, 2024	Плановые значения					
					Утвержденный период 2025 год	в т.ч. по годам реализации				
						2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.22.	Мазутная зола электростанций	т/год	0,05371500	0,05360757	0,05350035	0,05339335	0,05328657	0,05317999	0,05307363	0,05296749
7.23.	Пыль неорганическая:70- 20%SiO2	т/год	0,11925500	0,11901649	0,11877846	0,11854090	0,11830382	0,11806721	0,11783108	0,11759541
7.24.	Корунд белый	т/год	1,19992300	1,19752315	1,19512811	1,19273785	1,19035238	1,18797167	1,18559573	1,18322454
7.25.	Пыль древесная	т/год	0,05417000	0,05406166	0,05395354	0,05384563	0,05373794	0,05363046	0,05352320	0,05341616
7.26.	ИТОГО	т/год	1213,25815	1210,83163	1208,40997	1205,99315	1203,58116	1201,17400	1198,77165	1196,37411

4. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» на период 2026-2030 годы

(Форма № 4-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п / п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год								
		Текущее значение 2024	Плановое значение					Текущее значение 2024	Плановое значение					Текущее значение 2024	Плановое значение					Текущее значение 2024	Плановое значение										
			2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Всего по предприятию		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	0,0	0,0	176,3,4	220,4,2	308,5,9	440,8,5
1	Котельная с тепловой мощностью на 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) по адресу: пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	2098,3	0,0	0,0	176,3,4	220,4,2	308,5,9	440,8,5

**5. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» в сфере теплоснабжения
муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период 2026-2030 годы**
(Форма № 5-ИП ТС к Приказу Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр Об утверждении формы инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По меропри- ятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
					плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства									
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе,	559565,37	0	559565,37	93456,35	74461,80	343407,87	36754,19	11485,1 6	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
					плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию	2026	2027	2028		2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)										
1.4.1.	Строительство тепловой сети диаметром 377 мм протяженностью 1000 п.м. от котельной, расположенной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е до земельного участка по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН",км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"	93456,35	0	93456,35	93456,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	п 1.1.2.1.
1.4.2.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 2689 п.м. диаметром 133,159,219,273,377 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, от котельной по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский,ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е , до земельных участков по адресу Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е,ул Тургеневское шоссе, 1 Е,ул Дорожная, 93,ул Дорожная, 93/1,ул Гагарина, 41/1,ул. Тургеневское шоссе, 1 3	165014,94	0	165014,94	0,00	0,00	128260,74	36754,19	0,00	0,00	п 1.1.2.
1.4.3.	Строительство распределительных тепловых сетей протяженностью 640 п.м. диаметром	30296,97	0	30296,97	0,00	23320,73	6976,25	0,00	0,00	0,00	п.1.1.2.3

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
					теплоснабжение	2026	2027	2028	2029		2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	133,159,219,273 мм, тип прокладки бесканально, материал ППУ, по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, автодорога Краснодар-Новороссийск, "Южный подъезд к автомагистрали "ДОН", км.7+00 (слева), ЖК "Птицы"										
1.4.4.	Строительство новой котельной с тепловой мощностью на 27,0 Мвт (23,216 Гкал/ч) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	253485,12	0	253485,12	0,00	45314,24	208170,88	0,00	0,00	п.1.2.1	
1.4.5.	Установка охранной сигнализации на котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	3097,63	0	3097,63	0,00	3097,63	0,00	0,00	0,00	п 6.1.	
1.4.6.	Обеспечение котельной резервным мобильным источником электрической энергии для работы котлов,насосов (дизель-генератор) по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	11485,16	0	11485,16	0,00	0,00	0,00	0,00	11485,16	п 6.2.	
1.4.7.	Установка видеонаблюдения на котельной по адресу пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/1Е	2729,21	0	2729,21	0,00	2729,21	0,00	0,00	0,00	п 6.3.	

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя тиям, согласно Форме N 2-ИП ТС		
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)							
					теплоснабжение		2026	2027	2028		2029	2030
					плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	справочно: проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	ИТОГО по программе	559565,37	0,00	559565,37	93456,35	74461,80	343407,87	36754,19	11485,16			

6. Отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «Ресурсальянс-групп» и о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

(Формы № 6.1-ИП ТС, № 6.2-ИП ТС Приказу Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

В соответствии с п.17 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 г. «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» указано следующее «...Инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ)...» .

У ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» нет в наличии утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ на период 2020-2024 гг. на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

На основании вышеизложенного отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы не предоставляется.

7. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2026-2030 годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

Основание для разработки программы			Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"								
Почтовый адрес			Почтовый адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Бжегокайская ул, д.								
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон,			Директор ООО «РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП» - Радько Сергей Александрович,Телефон +7 861 200-91-57,электронная почта: resursalyans-grupp@mail.ru								
Даты начала и окончания действия программы			01.01.2026-31.12.2030								
Год	Затраты на реализацию программы, млн.		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)							
	всего	в т.ч.		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
		капитальные		Суммарные затраты Т ЭР		Экономия ТЭР в результате		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации	
				т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	2,45	1,60	1,6	0	0,00	0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,00
2027	2,65	1,60	1,7	4369	55,38	150	2,73	82,8	1,0	4,14	0,05
2028	2,45	1,60	1,7	5 304	68,19	196	3,94	25,1	0,3	1,26	0,02
2029	2,85	1,75	1,7	7 174	90,95	271	5,75	135,9	1,7	6,79	0,09
2030	2,65	1,75	1,7	9 978	126,48	384	8,69	189,0	2,4	9,45	0,12
ВСЕГО	13,05	8,30	1,7	26 825	341,00	1 001,4	21,11	508,1	6,5	25,40	0,32

8. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2026-2030 годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п/п		Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	Плановые значения целевых показателей по годам				
					2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
1.1	удельный расход топлива на отпущенную от собственных теплоисточников тепловую энергию	кг у.т./ Гкал	нет статисти ческих данных	нет статисти ческих данных	151,65	151,65	151,65	151,65	151,65
1.2.	доля расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных	%			2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
1.3.	присоединенная тепловая нагрузка (с учетом собственных теплопотребляющих устройств организации)	Гкал/ч			8,70	10,87	15,22	21,74	8,70
1.4.	удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт*ч/ Гкал			0,1132	0,0905	0,0647	0,0453	0,1132
1.5.	удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м /Гкал			0,093	0,093	0,093	0,093	0,093
1.6.	объем производства тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов	тыс. Гкал			0	0	0	0	0
1.7.	доля тепловой энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме тепловой энергии, производимой предприятием	%			0	0	0	0	0
1.8.	доля тепловой энергии, отпускаемой от теплоисточников через приборы учета	%			100	100	100	100	100

№ п/п		Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	Плановые значения целевых показателей по годам				
					2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9.	доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия	% к отпуску в сеть			10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
1.10.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании	%			100	100	100	100	100
1.11.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%			100	100	100	100	100
1.12.	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения	%			90	95	100	100	90
1.13.	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%			100	100	100	100	100
2									
2.1	ввод/выбытие (демонтаж) тепловой мощности	Гкал/ч			23,22	0,00	0,00	0,00	23,22
2.2.	тепловая мощность источников тепловой энергии	Гкал/ч			23,22	23,22	23,22	23,22	23,22

9. Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и повышение энергетической эффективности ООО «Ресурсальянс-групп» за период 2026-2030 годы

(в соответствии с п.16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также с Приказом Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
		ед. измерения	всего	г.					ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности		2026			2027			2028			2029			2030		
				г.	г.	г.	г.	г.				численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Организационные мероприятия по управлению энергосбережением																									
1.1.	Проведение обязательного энергетического обследования	кол-во в год	2	0	1	0	1	0																		
1.2.	Анализ качества предоставляемых услуг	кол-во в год	4	0	1	1	1	1																		
1.3.	Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов	кол-во в год	4	0	1	1	1	1																		
1.4.	Режимная наладка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт	кол-во в год	4	0	1	1	1	1	т.у.т.	24 301,9		0,0	0,0	0,0	3739	37	0,29	4673	47	0	6543	65	1	9347	93	1
1.5.	Обследование и наладка, тепловых сетей (собственными силами)	кол-во в год	4	0	1	1	1	1	тыс. Гкал.	105,2		0,0	0,00	0,0	16,2	0,16	0,5	20,2	0,20	0,7	28,3	0,28	1,0	40,4	0,40	1,6
1.6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	кол-во в год	4	0	1	1	1	1																		

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
									ед. измерения	всего	2026	2027	2028	2029	2030	ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности		2026			2027			2028	
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности											численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.	Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий																									
2.1.	Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.																									
2.1.1.	Замена физически и морально устаревших котлов на новые	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.	Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.	Техническое перевооружение ЦТП	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч.																									
2.2.1.	Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции	км.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
									ед. измерения	всего	2026	2027	2028	2029	2030	ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности		2026			2027			2028			2029			2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности											численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у. т.	численное значение экономии, млн. руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
									ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности		2026			2027			2028			2029			2030		
			численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.				численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.т.	численное значение экономии, млн. руб.									
																		г.	г.	г.	г.	г.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4.3.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа	ед.	10	2	2	2	2	2	т.т.	24302	0	0	0	0	3739	37	0	4673	47	0	6543	65	1	9347	93	0,9
4.4.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла	ед.	5	1	1	1	1	1	т.т.	24302	0	0	0	0	3739	37	0	4673	47	0	6543	65	1	9347	93	0,9
4.5.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП	ед.	10	2	2	2	2	2	т.т.	24302	0	0	0	0	3739	37	0	4673	47	0	6543	65	1	9347	93	0,9
	ИТОГО		103	12	18	24	25	24	т.т.	97625		0	0	0	15004	150	3	18786	196	4	26289	271	6	37543	384	8,69

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели экономической эффективности			Срок аморти- зации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы					Статья затрат	Источник финансирования
		дисконтирован- ный срок	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		г	г	г	г	г		
						2024	2025	2026	2027	2028		
						2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	Организационные мероприятия по управлению энергосбережением										собственные средства (цеховые,общехозяйственны е расходы)	собственные средства (цеховые,общехозяйственны е расходы)
1.1.	Проведение обязательного энергетического обследования				0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0		
1.2.	Анализ качества предоставляемых услуг				0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
1.3.	Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов				0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
1.4.	Режимная наладка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт	0	19,0	2,2	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
1.5.	Обследование и наладка, тепловых сетей (собственными силами)	0,4	19,0	3,8	0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
1.6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности					0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
2.	Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия, внедрение инновационных решений и технологий											
2.1.	Строительство новых и реконструкция существующих котельных в т.ч.											
2.1.1.	Замена физически и морально устаревших котлов на новые	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)
2.1.3.	Внедрение новых водоподготовительных установок на источниках тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)
2.1.4.	Техническое перевооружение ЦТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)	привлеченные средства (кредит)/собственные средства (плате за подключение)

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели экономической эффективности			Срок аморти- зации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы					Статья затрат	Источник финансирования
		дисконтирован ный срок	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		г.	г.	г.	г.	г.		
						2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
2.2.	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей в т.ч											
2.2.1.	Реконструкция (перекладка) трубопроводов в ППУ-изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	привлеченные средства (кредит)/собст венные средства (плата за подключение)	привлеченные средства (кредит)/собст венные средства (плата за подключение)
3	Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий											
3.1.	Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных, тепловых пунктах	2,7	19,0	0,9	15	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	собственные средства (прибыль на капитальные вложения (инвестиции)/собственные средства (плата за подключение)	собственные средства (прибыль на капитальные вложения (инвестиции)/собственные средства (плата за подключение)
3.2.	Замена ламп накаливания на светодиодные	1,7	19,0	0,1	7	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05		
4	Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа)											
4.1.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии у потребителей	0,4	19,0	3,8	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
4.2.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных и ЦТП	0,4	19,0	3,8	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
4.3.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа	0,4	19,0	2,2	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
4.4.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла	0,4	19,0	2,2	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
4.5.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на ЦТП	0,4	19,0	2,2	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
	ИТОГО	1,16	19,00	6,67		2,45	2,65	2,45	2,85	2,65		

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии со ст.30,31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части. Инвестиционное обязательство предусматривает предельные сроки его исполнения, превышение которых является нарушением обязательства законного владельца соответствующего имущества. ООО «Ресурсальянс-групп» принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом. В случае перехода права собственности на имущество к другому лицу инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении этого имущества сохраняются. При регистрации перехода прав на имущество собственник обязан предоставить в регистрирующий орган сведения не только об этом имуществе, но и об инвестиционных и эксплуатационных обязательствах в отношении него.

Таблица 10-Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование обязательств инвестиционной программы	Условие обязательства
1.	Обязательство по строительству (инвестиционные обязательства)	
1.1.	Предельные сроки исполнения	4 квартал 2030 год
1.2.	Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности	одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество
1.3.	Обязательства по достижению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности	Предельные сроки исполнения 4 квартал 2030 год
2.	Обязательство по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)	
2.1.	Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности	одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество
2.2.	Обязанность использовать имущество по определенному назначению	государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности

№ п/п	Наименование обязательств инвестиционной программы	Условие обязательства
2.3.	обязанность поставлять потребителям и абонентам товары и оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам)	цены (тарифы) ежегодно устанавливаются Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
2.4.	максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг	на период устранения нарушений и срока аварийных ремонтных работ, но не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно
2.5.	допустимый объем их непредставления	прекращение или ограничение теплоснабжения

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления самостоятельно.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества.

11.Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы

(с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктур в соответствии с п.15 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410)

Предварительные укрупненные расчеты стоимости строительства объектов ООО «Ресурсальянс-групп» источников тепла и инженерных сетей на территории муниципального образования муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея, произведены в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.

Учитывая, что стоимость строительства (реконструкции) определяется в отсутствии какой-либо проектной документации, расчеты осуществлены на основе укрупненных сметных нормативов (далее - НЦС), при определении стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), в соответствии Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр.

Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ

Мероприятия определены на основании схемы теплоснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период до 2040 года.

Расчеты стоимости произведены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

На отдельные виды работ расчеты произведены путем составления локальных сметных расчетов, базисно-индексным методом определения стоимости строительства.

НЦС предназначены для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование, планирования инвестиций (капитальных вложений), иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов и инженерных сетей и сооружений, строительство которых финансируется с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц.

Учитывая, что НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область), к показателям НЦС применены различные корректирующие коэффициенты в соответствии техническими частями примененных сборников НЦС, учитывающие;

- условия производства работ - сейсмичность (Сейсмическая активность территории Республики Адыгея для средних грунтовых условий, в соответствии со СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах», оценивается 7-8 баллами);

- условия производства работ - стесненные условия для сетей водоснабжения и канализации (наличие стесненности обусловлено тем, что прокладка и реконструкция, практически всех сетей, осуществляется в уже застроенной части поселения, имеющей довольно существенную плотность застройки и разветвленную сеть существующих инженерных коммуникаций, а также уровень благоустройства (дороги, тротуары, территория озеленения) значительно выше среднего.

- переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Республики Адыгея);

- регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в Республике Адыгея по отношению к базовому району.

Учитывая геоморфологические и геологические характеристики района (генплан муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (стр.5-7)):

- сейсмичность района, высокое положение уровня грунтовых вод 0,5-3,7м, наличие в разрезе специфических грунтов - иловатых глин.

- при прокладке инженерных сетей показатели стоимости НЦС 81-02-14-2025 были приняты по параметрам разработки грунта - мокрые грунты с креплением.

Расчет стоимости комплексов работ осуществлен базисно индексным методом определения стоимости строительства с применением федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020г.) с изменениями 1-9, утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Ввиду определения стоимости мероприятий на стадии технико-экономического обоснования (планирования инвестиций), объемы работ в ЛСР определены ориентировочно исходя из технологии производства аналогичных комплексов работ.

Уровень накладных расходов и сметной прибыли в расчетах приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в редакции от 26.07.2022) и Методикой

по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в редакции от 22.04.2022).

Для перехода из базисного уровня цен (2001г) в уровень цен расчетного периода (2025 год) использованы индексы изменения сметной стоимости к ФЕР на 1 квартал 2025 года, по Республике Адыгея, рекомендованные письмами Минстроя России от 28.12.2024 № 79121-ИФ/09, от 27.03.2025 № 17710-ИФ/09.

Перевод стоимости мероприятий из уровня цен расчетного периода (01.01.2025 год) в уровень цен планируемого периода реализации мероприятий инвестиционной программы (2026-2030 годы) осуществлен применением Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов. (Базовый) «Капвложения» Инвестиции в основной капитал (дефлятор-базовый) от 30 апреля 2025.

Во всех расчетах имеются ссылки на регламентирующие нормативные и методические материалы, на основании которых приняты те или иные стоимостные показатели.

Оценка требуемых финансовых потребностей определена на основе:

- государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС)
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

Расчётная стоимость строительства составляет:

в текущих ценах на 1 квартал 2025 года

- 559 565,37 тыс. рублей (всего без НДС и налога на прибыль),

- 671 478,4471 тыс. рублей (всего с учетом НДС и налога на прибыль).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят - 20 %.

Таблица 11- Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование расходов	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. без НДС
1	Материальные затраты, всего в т.ч.	559 565,37
1.1.	приобретение материалов и оборудования;	251 804,42
1.2.	осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;	251 804,42
1.3.	осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;	0,00
1.4.	подготовку проектной документации;	55 117,19
1.5.	проведение регистрации объектов;	839,35
1.6.	создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.	0,00