

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Ресурсальянс-групп»



С. А. Радько

2019г.

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП».

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» (далее - Общество), а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» (далее - Общество)

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями (действующих редакций):

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения» (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения);

приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:

«акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«антимонопольный орган» - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил;

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«смежные организации» - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии» - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

«условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

1.4. Настоящий Регламент распространяется на случаи:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

А так же в случаях, предусмотренных статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Общество обязано выполнить в отношении Заявителя мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им условий, установленных Правилами подключения к системам теплоснабжения, и наличии технической возможности технологического присоединения.

1.6. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий подключения (технологического присоединения):

1.6.1. Прием запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) в адрес ООО «Ресурсальянс-групп»;

1.6.2. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения;

1.6.3. Подготовку и выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) или мотивированного отказа в выдаче технических условий.

1.7. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к системам теплоснабжения:

1.7.1. Прием Заявки (приложение № 2) на подключение к системе теплоснабжения, поданной Заявителем;

1.7.2. Заключение Договора о подключении с Заявителем в сроки;

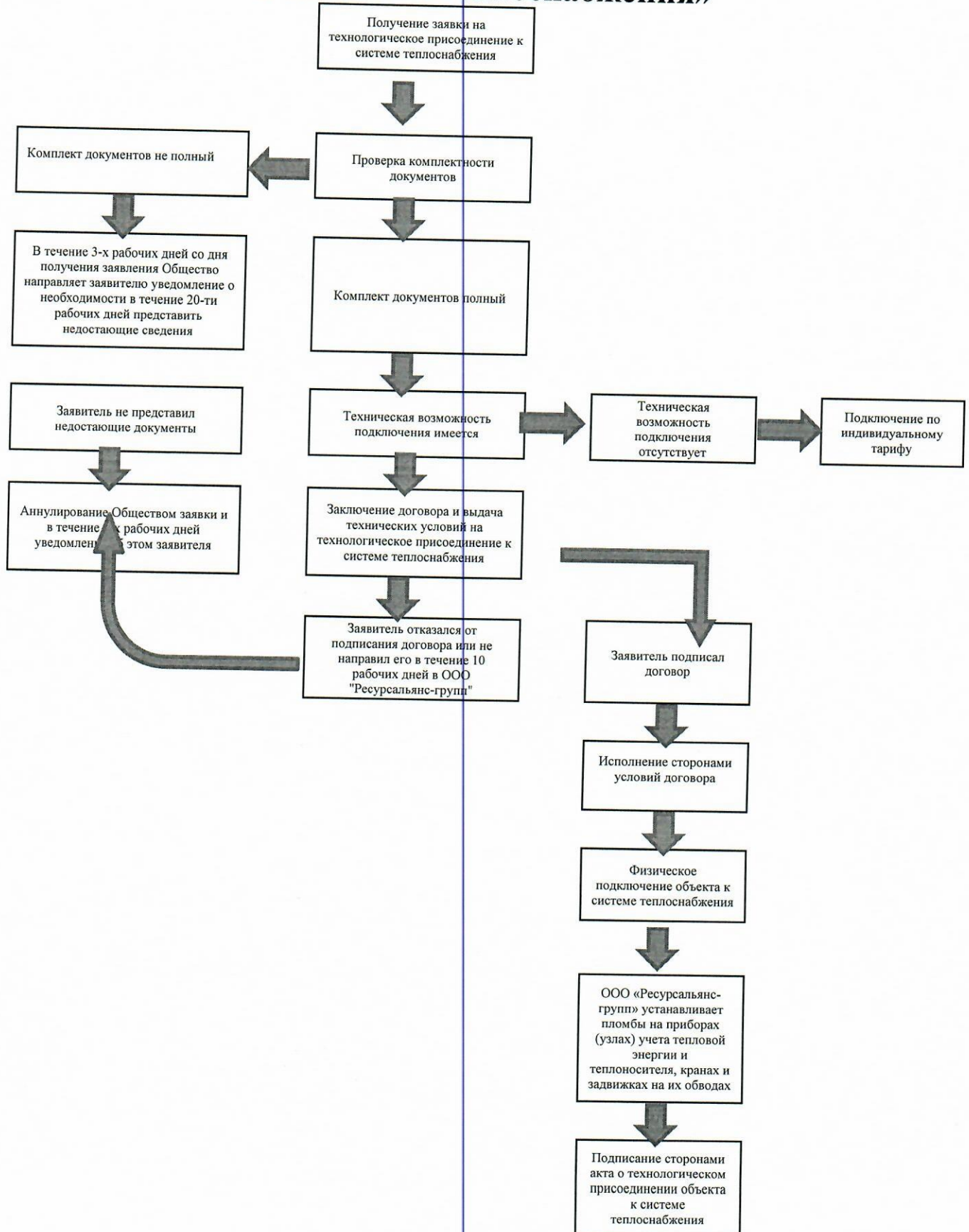
1.7.3. Выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

1.7.4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

1.7.5. Составление акта о подключении.

1.7. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к системам теплоснабжения:

Блок-схема «Порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения»



2. Порядок приема запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения);

2.1. Основанием для осуществления мероприятий по технологическому присоединению является Запрос о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) (далее – Запрос) в 2 (двух) экземплярах полученный Обществом письмом с описью вложения по содержанию соответствующая требованиям (приложение № 1).

2.2. При несоответствии Запроса требованиям, указанным в п. 2.1 настоящего Положения, ответственное лицо Общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Запроса, письменно уведомляет Заявителя об отказе выдаче технических условий.

2.3. При получении Запроса, удовлетворяющего требованиям п. 2.1 настоящего Положения, ответственное лицо Общества определяет техническую возможность осуществления технологического присоединения. Критерии наличия технической возможности технологического присоединения определены п. 17 Правил подключения (технологического присоединения).

3. Подготовка и выдача технических условий подключения (технологического присоединения) (при наличии технической возможности)

3.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения правильно оформленной Запроса и всех приложений к ней ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

подготавливает проект технических условий подключения (технологического присоединения) (далее - технические условия), согласовывает со смежными подразделениями Общества (срок согласования не должен превышать 5 рабочих дней), после чего направляет проект технических условий на согласование в производственно-технический отдел администрации Общества, с приложением пакета документов (Запроса с полным пакетом документов, схема определяющая место подключения заявителя);

3.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.3. Не позднее 14 дней с момента получения правильно оформленного Запроса ответственное лицо Общества:

регистрирует ТУ в журнале регистрации выданных ТУ;

направляет подписанные технические условия.

3.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Отказ в выдаче технических условий (при отсутствии технической возможности)

4.1. Ответственное лицо Общества в течение 14 дней с даты получения Запроса, письменно уведомляет Заявителя об отказе выдаче технических условий в виду отсутствия технической возможности.

5. Порядок приема Заявки (приложение № 2) на подключение к системе теплоснабжения

5.1. Основанием для осуществления мероприятий по подключению является Заявка в 2 (двух) экземплярах полученная Обществом письмом с описью вложения по содержанию соответствующая требованиям (приложение № 1).

5.2. При несоответствии Заявки требованиям, указанным в п. 5.1 настоящего Положения, ответственное лицо Общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявки, письменно уведомляет Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

5.2.1. После получения недостающих сведений от заявителя ответственное лицо Общества выполняет мероприятия, указанные в разделе 6 настоящего Регламента.

5.2.2. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ответственное лицо Общества аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.3. При получении Заявки, удовлетворяющей требованиям п. 5.1 настоящего Положения, ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

5.3.1. определяет техническую возможность осуществления технологического присоединения. Критерии наличия технической возможности технологического присоединения определены п. 17 Правил подключения (технологического присоединения).

5.3.2. определяет пропускную способность тепловых сетей, мощность источника тепловой энергии, точки подключения и точки присоединения.

6. Порядок заключения договора

3.1. Порядок заключения Договора при наличии технической возможности

6.1.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявки и всех приложений к ней ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

подготавливает проект Условий;

определяет размер платы за технологическое присоединение в соответствии с разделом 4. настоящего Положения.

подготавливает и согласовывает в соответствии с Положением о договорной работе в Обществе проект Договора, составленный договор о подключении заключается в простой письменной форме в соответствии Правилами подключения.

6.1.2. Не позднее 20 рабочих дней с момента получения правильно оформленной Заявки Ответственное лицо Общества регистрирует Условий подключения в журнале регистрации выданных Условий подключения и направляет Заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

6.2. Порядок заключения Договора в случае отсутствия технической возможности подключения

6.2.1. В случае если у Общества отсутствует техническая возможность подключения, указанных в Заявке при этом ответственное лицо Общества выполняет следующие мероприятия:

6.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

6.2.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

6.2.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

6.2.3. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 6.2.2.2. ответственное лицо Общества в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

6.2.4. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений ответственное лицо Общества обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

6.2.5. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

6.2.6. Ответственное лицо Общества уведомляет, что договор будет направлен в течении 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

6.3. Порядок заключения Договора через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие смежным организациям

6.3.1. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.3.2. Ответственное лицо Общества в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

6.3.3. Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Общества запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через

принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.3.4. При получении Обществом отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ответственное лицо Общества определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом Заявителя.

6.3.5. В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому Общество выступает заявителем.

6.3.6. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с Заявителем договора о подключении осуществляется Обществом после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

6.3.7. При этом Ответственное лицо Общества направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 25 и 26 Правил подключения.

7. Порядок определения размера платы за технологическое присоединение

7.1. В случае установления платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - подключение), предусмотренной пунктом 107 Основ ценообразования, дело об установлении платы за подключение не открывается и решение об установлении платы за подключение принимается органом регулирования по собственной инициативе.

7.2. Открытие дела об установлении платы за подключение осуществляется по предложению регулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 39(1) настоящих Правил.

7.3. Регулируемая организация до 1 сентября года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении платы за подключение, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 39(4) настоящих Правил.

7.4. Плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, а также плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения в случаях, когда

стороны договора о подключении не достигли соглашения о размере платы за подключение, подлежит установлению независимо от сроков подачи предложения в орган регулирования.

7.5. Предложение об установлении платы за подключение состоит из заявления регулируемой организации об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения и необходимых материалов. В заявлении об установлении платы за подключение указывается следующая информация:

сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении платы за подключение (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления платы за подключение.

7.6. К заявлению об установлении платы за подключение прилагаются следующие документы и материалы:

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);

б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;

в) копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

г) расчет платы за подключение;

д) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы);

е) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

7.7. К заявлению об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, а также в случае, когда размер платы за подключение в ценовых зонах теплоснабжения определяется органом регулирования, прилагаются документы и материалы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "г" и "е" пункта 39(6) постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

8. Порядок и сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению в рамках исполнения условий Договора

8.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

8.2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 1;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

8.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

8.4. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

8.5. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Форма запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Директору
ООО «Ресурсальянс-групп»**

С. А. Радько

Запрос о предоставлении технических условий

(Запрос о предоставлении ТУ оформляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787)

Прошу Вас выдать технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) _____ к системе теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп».

В заявлении указывается:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- в) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Руководитель (должность) _____
(подпись руководителя юридического лица)
или

Ф.И.О.

М.П.

(Фамилия Имя Отчество физического лица)
физического лица, дата)

(подпись

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Телефон,

Фамилия Имя Отчество Исполнителя

Форма заявки на подключение (технологического присоединения) системам теплоснабжения

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Директору
ООО «Ресурсальянс-групп»**

С. А. Радько

Заявка подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения

(Заявка на заключение Договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787)

Прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения ООО «Ресурсальянс-групп» объекта капитального строительства: _____

Заявка должна содержать следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Руководитель (должность) _____
(подпись руководителя юридического лица)

Ф.И.О.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Телефон, Фамилия Имя Отчество Исполнителя

Блок-схема
«Порядок предоставления технических условий
объекта к сетям теплоснабжения»

